

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie prac w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie:

- wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynkach przy ul.: Turystyczna 5, Turystyczna 6, Bursztynowa 1 oraz Siewna 21B
- wymiana poziomów instalacji wody zimnej w piwnicach budynku ul. Turystyczna 5

Inspektor ds. sanitarnych

mgr inż. Małgorzata Gądek
UAN. Upr. 343/84
SPORZĄDZIŁ

podpis

*Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM*

mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/12
ZATWIERDZIŁ

podpis

*PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni*

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Wykaz załączników:

- zał. nr 1 – prowadzenie pionów
- zał. nr 2 – formularz ofertowy
- zał. nr 3 – harmonogram prac
- zał. nr 4 - wzór umowy.

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie
ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków
techniczny@pradnikbialywsch.pl

§ 1

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Przetarg nieograniczony.
2. Podstawa prawna.
 - a) Regulamin udzielania zamówień obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie - uchwała RN nr 202 z 20.09.2022 r.
 - b) Kodeks cywilny

§ 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

A. Wykonanie instalacji ciepłej wody, przystosowanie pomieszczeń wymiennikowni w budynkach przy ul. Turystycznej 5, Turystycznej 6, Bursztynowej 1 i Siewnej 21B w Krakowie. Prace należy wykonać zgodnie z projektami technicznymi oraz uwagami zawartymi w niniejszej Specyfikacji w tym:

1. Przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłego zgodnie z wymaganiami MPEC SA w Krakowie i wytycznymi podanymi w projekcie modernizacji węzła.

2. Modernizacja węzła ciepłego w zakresie:

- doprowadzenia instalacji wody zimnej oraz instalacji wody ciepłej z cyrkulacją i połączenie z urządzeniami węzła ciepłego, zakup i montaż stabilizatora ciepłej wody z oprzyrządowaniem,

Dodatkowo należy przewidzieć:

- wymianę izolacji na rozdzielaczach i rurociągach istniejących instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniu wymiennikowni (niski parametr) – we wszystkich w/w budynkach tj. zdjęcie starej izolacji, oczyszczenie rurociągów szczotkami stalowymi, pomalowanie farbą antykorozyjną, założenie nowej izolacji (pólstywna pianka poliuretanowa gr. 50 mm pod płaszczem PVC) we wszystkich węzłach w/w budynkach,
3. Wykonanie rozprowadzenia instalacji (poziomów) ciepłej wody z cyrkulacją w piwnicach budynków z przygotowaniem podejść pod piony instalacji z wykonaniem niezbędnych podparć i punktów stałych oraz zaizolowaniem rurociągów.
 4. Wykonanie zaizolowanych pionów instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w kominach i na korytarzach. Piony korytarzowe należy obudować ściankami z płyt G-K. W kominach, w których prowadzone będą piony należy przewidzieć przekładki z wełny mineralnej pomiędzy kondygnacjami. Przy wycenie pionów na korytarzu należy uwzględnić rozkucie i naprawę posadzki dla przeniesienia zabudowanych w podłodze kabli elektrycznych.
 5. Wykonanie odgałęzienia poziomego do mieszkania do miejsca po zdemontowanych piecykach gazowych w łazienkach poszczególnych mieszkań:
 - Demontaż piecyków gazowych w mieszkaniach wraz z likwidacją zbędnej instalacji gazowej, zaślepieniem odgałęzień i wykonaniem sprawdzenia szczelności pozostałej instalacji gazu. Przeprowadzoną kontrolę szczelności instalacji gazu należy potwierdzić w protokole montażu instalacji CWU mieszkania.
 - Zaślepienie w sposób trwały otworów w przewodach kominowych po odłączeniu rur spalinowych piecyków.
 - przekucie ścian kominowych do przewodów spalinowych, montaż szafek lub drzwiczek – piony kominowe

- Montaż na odgałęzieniu do mieszkań zaworu odcinającego, wodomierza ½" przystosowanego do zdalnego odczytu typ JS SMART+ APATOR z zaprogramowaną nakładką APATOR AT-WMBUS-16-2 lub OP-04-1a (NAXOM-1a) – typ nakładki do ustalenia z Zamawiającym - oraz zaworu zwrotnego, zaplombowanie wodomierza, sporządzenie protokołu plombowania wodomierza z zapisami pozwalającymi przypisać wodomierz i nakładkę do mieszkania. Na korytarzu dla montażu armatury i wodomierza należy zabudować szafkę naścienną.

6. Poprowadzenie instalacji ciepłej wody z łazienki do kuchni z wykonaniem izolacji. Instalację należy wykonać z rur stalowych Inox chyba, że użytkownik mieszkania wyrazi zgodę na montaż rur PEX.

6A. Poprowadzenie instalacji ciepłej wody z pionu korytarzowego nr 4 w budynkach Turystyczna 5 i Turystyczna 6 do kuchni (pion mieszkań nr 3) z montażem armatury i opomiarowania jak w pkt.5.

Instalację należy wykonać z rur stalowych Inox chyba, że użytkownik mieszkania wyrazi zgodę na montaż rur PEX.

7. Dla mieszkań, które obecnie nie będą podłączane, na pionach należy przewidzieć możliwość późniejszego montażu.

8. W wycenie należy uwzględnić wykonanie niezbędnych robót murowych, betonowych, osadzenia tulei przejściowych, robót wykończeniowych, napraw uszkodzonych powierzchni okładzin zewnętrznych (tynki, wyprawy malarskie, gładzie itp.).

9. W wycenie należy uwzględnić demontaż nasad kominowych z wykonaniem niezbędnych prac zamykających przewody spalinowe (styropian, pianka i papa nawierzchniowa).

10. W wycenie należy uwzględnić przesunięcie punktów świetlnych i gniazdek kolidujących z trasą poziomów w piwnicy oraz przeniesienie dzwonek mieszkaniowych i włączników oświetlenia w przypadku pionów prowadzonych na klatkach schodowych.

11. W wycenie nie należy uwzględniać zaworów MSV-B oraz reduktorów ciśnienia (dotyczy budynków Turystyczna 5 i Turystyczna 6).

12. W wycenie nie należy uwzględniać odpowietrzników na pionach (dotyczy wszystkich budynków)

13. Przed sporządzeniem ofert zalecana jest wizja.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót.

15. Zamawiający dysponuje projektami wykonawczymi budowy instalacji ciepłej wody z cyrkulacją oraz projektem rozbudowy węzła ciepłego (wersja papierowa i elektroniczna)

B. Wymiana poziomów wody zimnej z wymianą i wyniesieniem zaworów podpionowych na korytarze piwnic w budynku przy ul. Turystycznej 5 w Krakowie.

Zakres prac obejmuje;

- demontaż poziomej instalacji wody od wodomierza głównego i za zestawem hydroforowym (rurociągi i armatura) wraz z robotami murarskimi,
- wykonanie nowych poziomych rozprawadzeń wody rurami stalowymi o zmiennej średnicy od wodomierza głównego i zestawu hydroforowego poprzez korytarze piwnic wraz z zainstalowaniem armatury, likwidacja podłączeń hydrantów ogrodowych bez odtworzenia,
- zamontowanie zaworów odcinających grzybkowych **mosiężnych** na korytarzach dla każdego pionu wodnego,
- wykonanie izolacji rur z pianki poliuretanowej przeciw wykraplaniu wody,
- inwentaryzację powykonawczą (rzut piwnic) ze wskazaniem tras i średnic rurociągów, lokalizacji zaworów
- zawieszenie zafoliowanych zawieszek na zaworach z opisem których mieszkań dotyczy
- skompletowanie i dołączenie do inwentaryzacji atestów, certyfikatów i innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie do wody pitnej
- płukanie i odkażanie wykonanej instalacji

- uzyskany złom należy usunąć i zutylizować na własny koszt. Uzyskany przychód należy uwzględnić w wycenie w/w robót.

Wyznaczone trasy prowadzenia rurociągów winny uwzględniać pozostawienie przestrzeni dla prowadzenia rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji. Ustalenia tras będzie należało dokonać z Inspektorem przed przystąpieniem do robót.

W wycenie prac należy uwzględnić ewentualne przesunięcia lamp oświetleniowych (nowa lokalizację będzie należało uzgodnić z Inwestorem).

W dokumentacji przedstawionej do przetargu należy opisać proponowane materiały, które posłużą do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem, że proponowane materiały posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Firmy zainteresowane złożeniem ofert proszone są o kontakt w sprawie dokumentacji z inspektorem ds. sanitarnych tel. 12/415 48 83 w. 36, 26 lub 506 211 651.

§ 3

WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu pionów jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu określającego terminy realizacji, uzgodnionego z Zamawiającym.
2. Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem normalnego użytkowania budynków przez mieszkańców.
3. Wykonawca jest obowiązany do sprzątnięcia (codziennie po zakończeniu prac w danym dniu) w miejscach prowadzonych robót; miejsca ogólnodostępne muszą być uprzątnięte ze wszelkiego rodzaju pozostałości po wykonanych pracach (gruz, kurz, resztki materiałów).
4. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji gruzu i złomu (wyniesienie z budynku, zeskładowanie w pojemnikach lub workach, załadunek i wywiezienie na składowisko, posprzątnięcie w budynku śladów po wynoszeniu gruzu).
Koszty utylizacji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest obowiązany w czasie całego okresu realizacji robót zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom, osobom postronnym oraz zabezpieczyć prywatne mienie (samochody, itp.)
6. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z:
 - a. projektem wykonawczym
 - b. ustawą Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
 - c. „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom II
 - d. wytycznymi podawanymi przez producentów rur, armatury i urządzeń.
7. Materiały użyte do wykonania robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom ustawy Prawo Budowlane.
8. Przedmiot robót należy wykonać z materiałów własnych, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad.
9. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym jakość materiałów przed wbudowaniem.
10. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac winny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie; odpisy odpowiednich świadectw należy przedstawić przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru oraz załączyć je do protokołu odbioru końcowego.
11. Do obioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt powykonawczy tj projekt z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami dokonanymi w trakcie realizacji zamówienia podpisany przez Wykonawcę, karty gwarancyjne wszystkich wbudowanych urządzeń i armatury opisane w którym budynku zostały wmontowane
12. Wykonawca odpowiada za straty spowodowane przez niego w rzeczowych składnikach majątkowych mieszkańców oraz Zamawiającego powstałe w związku z wykonaniem prac.

13. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.
14. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zabudowane materiały.
15. Terminy obowiązywania gwarancji liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń łazienek i kuchni oraz urządzeń sanitarnych przed uszkodzeniami podczas wykonywania prac w mieszkaniach.
17. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia wykonania całości ani części prac innej jednostce bez jego zgody.

§ 4

TERMINY

1. Wykonawca będzie związany z ofertą do 14.06. 2024 r..
2. Termin podpisania umowy : 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu
3. Termin rozpoczęcia robót : wg harmonogramu zał. nr 3
4. Termin zakończenia robót : wg harmonogramu zał. nr 3

§ 5

WARUNKI ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót podpisany przez Upoważnionego Przedstawiciela
2. Dopuszcza się formę częściowego (etapowego) rozliczenia robót, na warunkach szczegółowo określonych w zawartej umowie.
3. Termin płatności określa się na 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą oświadczenia że;
 - 1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane (co najmniej 5 robót) odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
 - 1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, złożą ofertę i przed upływem terminu składania ofert wpłacą wadium (nr konta: 33 1240 4722 1111 0000 4854 1958) w wysokości:

Turystyczna 5	10 000 zł
Turystyczna 6	10 000 zł
Bursztynowa 1	10 000 zł
Siewna 21B	10 000 zł
- 1.4. posiadają polisę ubezpieczeniową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą na min-100 000zł,

1.5 Zamawiający dopuszcza zamianę wadium na zabezpieczenie bankowe lub polisę ubezpieczeniową, na zakresy wymienione w §6 pkt.1.4 zdeponowane u Zamawiającego.

1.6 Zamawiający dopuszcza składanie ofert na każdy budynek osobno.

§ 7

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W OFERCIE

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący integralną część niniejszego SIWZ. – załącznik nr 2.
Ceny należy podać brutto (w tym VAT 8%)
2. Zaparafowany wzór umowy – załącznik nr 3
3. Oświadczenia pisemne wynikające z § 6
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i US.
6. Oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na udostępnienie treści umowy członkom Spółdzielni
7. Zestawienie co najmniej 5 prac wykonanych w ostatnich 5 latach o charakterze i wartości podobnej do niniejszej oferty.
8. Kserokopie zaświadczeń o odbytych szkoleniach pracowników w firmie Kan-Therm – imienne dla pracowników, którzy będą wykonywać prace.

§ 8

INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami w niniejszej SIWZ pod rygorem jej odrzucenia.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Oferenta, lub przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np. z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
4. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Wykonawcę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem”-
5. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty dla tego samego budynku lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Wykonawca, dokonując wyceny, winien uwzględnić możliwość zmiany lokalizacji pionów na etapie rozpoczęcia i wykonywania robót oraz sytuację, że nie wszyscy mieszkańcy będą zainteresowani wykonaniem podłączeń do łazienek i do kuchni.

§ 9

ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić: dokładną nazwę i adres Oferenta, numer telefonu, napis określający przedmiot postępowania przetargowego o treści:

INSTALACJA CIEPŁEJ WODY 2024 r

Nie otwierać przed dniem 22.05.2024 r. godz. 12³⁰

§ 10

TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, ul. Grażyny 3, Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków do dnia 22.05.2024 r. do godz. 12⁰⁰.
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

§ 11

OTWARCIE OFERT

Jawne otwarcie ofert nastąpi: w siedzibie Spółdzielni - świetlica ul. Grażyny 3, Kraków w dniu 22.05.2024 r. od godz. 12³⁰.

§ 12

KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 2.1. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków
 - 2.2. Wykonawców, którzy złożyli niekompletną ofertę w stosunku do SIWZ / 2024.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. W treści oferty Zamawiający może poprawić: (niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
 - 4.1. oczywiste omyłki pisarskie
 - 4.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - 4.3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o dokonanych zgodnie z §12 pkt 4.1 i 4.2 poprawkach
 - 4.4. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia o którym mowa w §12 pkt 4.1 i 4.2 , pisemnie wyrazi zgodę na dokonanie tych zmian w jego ofercie.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 5.1 jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem § 12 pkt 3.
 - 5.2 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w §12 pkt. 4
 - 5.3 Wykonawca w terminie 3 dni , od dnia doręczenia żądania wyjaśnień zgodnie z § 12 pkt. 3, nie udzielił pisemnej odpowiedzi na otrzymane pytania.

§ 13

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ROZSTRZYGANIA PRZETARGU

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert :
 - 1.1. referencje – pisemne potwierdzenie już wykonanych robót od 0-3 pkt
 - 1.2. udzielany okres gwarancji od 0-2 pkt
 - 1.3. oferowana wartość ryczałtowa wykonania od 1-15 pkt
2. Zarząd SMPBW dokonuje wyboru Wykonawcy z przedstawionych przez Komisję Przetargową najkorzystniejszych ofert.
3. Zarząd SMPBW przed podjęciem ostatecznej decyzji, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 14

WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Ogłoszenie wyników nastąpi pisemnie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM PBW
2. Wybrany Oferent zostanie powiadomiony telefonicznie lub e-mailem o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Wpłacone wadium zostanie zwrócone firmie, która nie wygrała przetargu następnego dnia po rozstrzygnięciu przetargu, a firmie, która wygra przetarg następnego dnia po podpisaniu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru Wykonawców na poszczególne budynki.

§ 15

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Wszelkie; zapytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawca przekazuje:
 - a) pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Prądnik Biały Wschód" w Krakowie, ul. Grażyny 3 31-217 Kraków , pok. 6
 - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@pradnikbialywsch.pl
2. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia osobą uprawnioną do przekazywania informacji jest v-ce Prezes ds. technicznych tel. 506 211 654 oraz Inspektor ds. instalacyjnych tel. 506 211 651.

UWAGI dotyczące stosowania materiałów:

- rurociągi system KAN Therm (poziomy w piwnicach stal Inox, piony PEX)
- armatura regulacyjna podpionowa Danfoss
- zawory odcinające podpionowe z dławikiem w wersji umożliwiającej spust wody z pionu
- podłączenia do kuchni wycenić w wykonaniu ze stali Inox (w trakcie wykonywania instalacji zmiana materiału na PEX tylko na wniosek użytkownika, co należy potwierdzić Jego podpisem na protokole).
- wodomierze 1/2" przystosowane do zdalnego odczytu typ JS SMART+ APATOR z zaprogramowaną nakładką APATOR AT-WMBUS-16-2 lub OP-04-1a (NAXOM-1a) – typ nakładki do ustalenia z Zamawiającym



MONTAŻ PIONÓW

Załącznik nr 1

Ostateczna lokalizacja zostanie ustalona w czasie realizacji zamówienia.

Turystyczna 5

pion mieszkania nr 1 – pion prowadzony na korytarzu
pion mieszkania nr 2 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 3 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 4 – pion prowadzony na korytarzu

Turystyczna 6

pion mieszkania nr 1 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 2 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 3 – pion prowadzony na korytarzu
pion mieszkania nr 4 – pion prowadzony w kominie

Bursztynowa 1

Klatka I

pion mieszkania nr 1,4,7,10,13 – pion prowadzony na korytarzu
pion mieszkania nr 2,5,8,11,14 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 3,6,9,12,15 – pion prowadzony w kominie

Klatka II

pion mieszkania nr 16,18,20,22,24 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 17,19,21,23,25 – pion prowadzony w kominie

Klatka III

pion mieszkania nr 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35 – pion prowadzony na korytarzu

Klatka IV

pion mieszkania nr 36,38,40,42,44 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 37,39,41,43,45 – pion prowadzony na korytarzu

Klatka V

pion mieszkania nr 46,48,50,52,54 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 47,49,51,53,55 – pion prowadzony na korytarzu

Siewna 21B

Klatka I

pion mieszkania nr 1,4,7,10,13 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 2,5,8,11,14 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 3,6,9,12,15 – pion prowadzony w kominie

Klatka II

pion mieszkania nr 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 – pion prowadzony na korytarzu

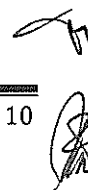
Klatka III

pion mieszkania nr 26,28,30,32,34 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 27,29,31,33,35 – pion prowadzony na korytarzu

Klatka IV

pion mieszkania nr 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45 – pion prowadzony na korytarzu

Klatka V



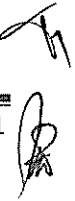
pion mieszkania nr 46,48,50,52,54 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 47,49,51,53,55 – pion prowadzony w kominie
Klatka VI

pion mieszkania nr 56,58,60,62,64 – pion prowadzony na korytarzu
pion mieszkania nr 57,59,61,63,65 – pion prowadzony w kominie
Klatka VII

pion mieszkania nr 66,68,70,72,74 – pion prowadzony w kominie
pion mieszkania nr 67,69,71,73,75 – pion prowadzony w kominie
Klatka VIII

pion mieszkania nr 76,77,78,79,80,81,82,83,84,85 – pion prowadzony na korytarzu
Klatka IX

pion mieszkania nr 86,87,88,89,90,91,92,93,94,95 – pion prowadzony na korytarzu



Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym oferujemy wykonanie :

Budowa instalacji ciepłej wody z cyrkulacją oraz rozbudową węzła ciepłego w budynku przy ul. Turystycznej 5 w Krakowie zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ / CWU / 20241. Oferowana cena ryczałtowa za wykonanie zadania :zł brutto
słownie**2. Ceny jednostkowe:**

Przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłego jak w §2 pkt. A 1 SIWZ

cena za 1 kplzł brutto

modernizacja węzła ciepłego zgodnie z §2 pkt. A.2 SIWZ

cena za 1 kplzł brutto

wykonanie poziomów w piwnicy zgodnie z §2 pkt.A.3 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto

wykonanie pionów w kominie spalinowym zgodnie z §2 pkt. A.4 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 2 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu kominowego zgodnie z §2 pkt.A.5 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 24 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z §2 pkt. A.6 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 11 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z §2 pkt. A.6A SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 12 kpl.....zł brutto

wykonanie pionów na korytarzu zgodnie z §2 pkt. A.4 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 2 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu korytarzowego zgodnie z §2 pkt.A.5 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 24 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z §2 pkt. A.6 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 23 kpl.....zł brutto

Wymiana poziomów wody zimnej z wymianą i wyniesieniem zaworów podpionowych na korytarze piwnic zgodnie z §2 pkt. B SIWZ

cena za kplzł brutto

Roboty dodatkowe

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawi ofertę cenową, a ustalenie ceny za dodatkowe prace nastąpi w wyniku negocjacji.

4. Gwarancja

Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji (min. 36 m-cy).

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji ceny na podłączenie mieszkania do instalacji ciepłej wody przez 6 miesięcy lata od daty końcowego protokołu odbioru robót.

5. Termin związania ofertą

Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą do 14.06.2023 r.

Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym oferujemy wykonanie :

Budowa instalacji ciepłej wody z cyrkulacją oraz rozbudową węzła ciepłnego w budynku przy ul. Turystycznej 6 w Krakowie zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ / CWU / 20241. Oferowana cena ryczałtowa za wykonanie zadania :.....zł brutto
słownie**2. Ceny jednostkowe:**

Przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłnego jak w §2 pkt. A.1 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto

modernizacja węzła ciepłnego zgodnie z §2 pkt. A. 2 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto

wykonanie poziomów w piwnicy zgodnie z §2 pkt. A.3 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto.....zł brutto

wykonanie pionów w kominie spalinowym zgodnie z §2 pkt. A.4 SIWZ

cena za 1 kpl zł brutto x 2 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu kominowego zgodnie z §2 pkt. A.5 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 24 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z §2 pkt. A.6 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 23 kpl.....zł brutto

wykonanie pionów na korytarzu (1 mieszkanie)zgodnie z §2 pkt. A.4 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 2 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu korytarzowego zgodnie z §2 pkt.A.5 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 24 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z §2 pkt. A.6 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 23 kpl.....zł brutto

3. Roboty dodatkowe

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawi ofertę cenową, a ustalenie ceny za dodatkowe prace nastąpi w wyniku negocjacji.

4. Gwarancja

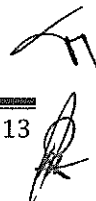
Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji (min. 36 m-cy).

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji ceny na podłączenie mieszkania do instalacji ciepłej wody przez 6 miesięcy od daty końcowego protokołu odbioru robót.

5. Termin związania ofertą

Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą do 14.06.2024 r.

Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy


Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym oferujemy wykonanie :

Budowa instalacji ciepłej wody z cyrkulacją oraz rozbudową węzła ciepłego w budynku przy ul. Bursztykowej 1 w Krakowie zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ / CWU / 20241. Oferowana cena ryczałtowa za wykonanie zadania :zł brutto
słownie**3. Ceny jednostkowe:**

Przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłego jak w §2 pkt. A.1 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto

modernizacja węzła ciepłego zgodnie z §2 pkt. A.2 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto

wykonanie poziomów w piwnicy zgodnie z §2 pkt. A.3 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto.....zł brutto

wykonanie pionów w kominie spalinowym zgodnie z §2 pkt.A.4 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 6 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu kominowego zgodnie z §2 pkt. A.5 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 30 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z §2 pkt.A.6 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 25 kpl.....zł brutto

wykonanie pionów na korytarzu (1 mieszkanie)zgodnie z §2 pkt. A.4 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 3 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu korytarzowego zgodnie z §2 pkt.A.5 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 15 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do kuchni (odgałęzienie od podłączenia łazienki) zgodnie z §2 pkt. A.6 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 10 kpl.....zł brutto

wykonanie pionów na korytarzu (2mieszkania)zgodnie z §2 pkt. A.4 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 1 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu korytarzowego zgodnie z §2 pkt.A.5 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 10 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do kuchni (odgałęzienie od podłączenia łazienki) zgodnie z §2 pkt. A.6 SIWZ

cena za kpl 1.....zł brutto x 10 kpl.....zł brutto

3. Roboty dodatkowe

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawi ofertę cenową, a ustalenie ceny za dodatkowe prace nastąpi w wyniku negocjacji.

4. Gwarancja

Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji (min. 36 m-cy).

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji ceny na podłączenie mieszkania do instalacji ciepłej wody przez 6 miesięcy od daty końcowego protokołu odbioru robót.

5. Termin związania ofertą

Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą do 14.06.2024 r.

Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym oferujemy wykonanie

Budowa instalacji ciepłej wody z cyrkulacją oraz rozbudową węzła ciepłego w budynku przy ul. Siewnej 21B w Krakowie zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ / CWU / 20241. **Oferowana cena ryczałtowa za wykonanie zadania** :.....zł brutto
słownie2. **Ceny jednostkowe:**

Przystosowanie pomieszczenia węzła ciepłego jak w §2 pkt. A.1 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto

modernizacja węzła ciepłego zgodnie z §2 pkt. A.2 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto

wykonanie poziomów w piwnicy zgodnie z §2 pkt. A.3 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto.....zł brutto

wykonanie pionów w kominie spalinowym zgodnie z §2 pkt.A.4 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 9 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu kominowego zgodnie z §2 pkt. A.5 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 45 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia z łazienki do kuchni zgodnie z §2 pkt.A.6 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 35 kpl.....zł brutto

wykonanie pionów na korytarzu (2 mieszkania) zgodnie z §2 pkt. A.4 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 4 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu kominowego zgodnie z §2 pkt. A.5 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 40 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do kuchni (odgałęzienie od podłączenia łazienki) zgodnie z §2 pkt. A.6 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 40 kpl.....zł brutto

wykonanie pionów na korytarzu (1 mieszkanie) zgodnie z §2 pkt. A.4 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 2 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do łazienki z pionu korytarzowego zgodnie z §2 pkt. A.5 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 10 kpl.....zł brutto

wykonanie podłączenia do kuchni (odgałęzienie od podłączenia łazienki) zgodnie z §2 pkt. A.6 SIWZ

cena za 1 kpl.....zł brutto x 10 kpl.....zł brutto

3. **Roboty dodatkowe**

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawi ofertę cenową, a ustalenie ceny za dodatkowe prace nastąpi w wyniku negocjacji.

4. **Gwarancja**

Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji (min. 36 m-cy).

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji ceny na podłączenie mieszkania do instalacji ciepłej wody przez 6 miesięcy od daty końcowego protokołu odbioru robót.

5. **Termin związania ofertą**

Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą do 14.06.2024 r.


Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy



Przebudowa pomieszczenia węzła	od 15.06.2024 r
Modernizacja węzła ciepłego	od 15.08.2024 r
Poziomy ciepłej wody z cyrkulacją	po podpisaniu umowy
Piony cwu + podłączenie łazienek	od 15.09.2024 r.
Podłączenia kuchni	W terminie ustalonym z użytkownikami lokalu
Zakończenie prac	31.01.2024 r.

Uwaga! Ostateczne terminy przebudowy pomieszczenia węzła, modernizacji węzła oraz rozpoczęcia montażu pionów zostaną podane po podaniu przez MPEC SA w Krakowie ostatecznego harmonogramu robót planowanych przez MPEC SA.



WZÓR dla każdego budynku osobno

UMOWA nr /PT/2024

na budowę instalacji ciepłej wody z cyrkulacją oraz rozbudową węzła cieplnego w budynku przy ul. w Krakowie.

zawarta dnia r. pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Biały Wschód” z siedzibą w Krakowie, przy ul. Grażyny 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000218093, NIP: 6750007156, REGON: 3887759, którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu **Michał Florek**
2. Z-ca Prezesa Zarządu **mgr inż. Jerzy Kiryk**

zwaną dalej w tekście Zamawiającym

a:

zwanym dalej w tekście WYKONAWCĄ

§1.**Przedmiot umowy**

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje:

- a. Wykonanie instalacji ciepłej wody z cyrkulacją oraz rozbudową węzła cieplnego (oferta stanowi integralną część umowy) w budynku
 - b. Wykonanie wymiany poziomów wody zimnej w budynku Turystyczna 5
- Zakres prac do wykonania został określony w SIWZ / CWU / 2024, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2**Terminy**

1. Terminy prac określono w załączniku nr 3 do SIWZ.

§3**Wymagania w zakresie realizacji umowy**

1. Prace należy prowadzić z uwzględnieniem użytkowania budynku przez mieszkańców. Prace powodujące hałas można prowadzić tylko w godzinach 8.00 – 18.00. Prace należy prowadzić w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców.
2. WYKONAWCA ma obowiązek konsultowania z ZAMAWIAJĄCYM jakości materiałów przed wbudowaniem.
3. ZAMAWIAJĄCY nie odpowiada za materiały i urządzenia pozostawione na terenie wykonywanych robót.
4. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową będzie inspektor nadzoru ds. sanitarnych, WYKONAWCĘ będzie reprezentował.....
5. WYKONAWCA oświadcza, że prace wykonywać będą osoby przeszkolone w zakresie bhp, posiadające aktualne badania oraz dysponujące odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami zawodowymi.
6. Nadzór z ramienia WYKONAWCY będzie pełnił

§4**Kwoty umowne za wykonanie robót.**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie:

.....zł brutto (w tym vat 8%)

słownie;.....

i zostało ustalone w wyniku przetargu nieograniczonego.

§5

Protokół odbioru robót.

1. Potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi spisaniem protokołu odbioru robót.
2. Do odbioru końcowego WYKONAWCA winien przedstawić świadectwa dopuszczenia do obrotu wbudowanych materiałów, atesty oraz dokumentację powykonawczą z naniesionymi kolorem czerwonym zmiany w stosunku do projektu.
3. Dopuszcza się formę częściowego (etapowego) odbioru robót,

§6

Kaucje gwarancyjne

1. WYKONAWCA wpłaci 5 % kwoty całkowitego wynagrodzenia za roboty jako kaucję gwarancyjną na czas trwania gwarancji. Dopuszcza się gwarancję w postaci ubezpieczeniowej..
2. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dysponować kaucją w przypadku uchylenia się WYKONAWCY od usunięcia usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji. Usterki te ZAMAWIAJĄCY zgłosi WYKONAWCY, a w przypadku uchylenia się WYKONAWCY od usunięcia usterek ZAMAWIAJĄCY wykorzysta gwarancję na zlecenie innemu podmiotowi usługi usunięcia usterek.

§7

Terminy i formy płatności.

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez WYKONAWCĘ po podpisaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty przelewem na konto WYKONAWCY, wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie powyżej 14 dni od daty doręczenia faktury, WYKONAWCY przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
4. Terminy zakończenia prac i płatności

§8

Gwarancje

1. WYKONAWCA udziela- miesięcznej gwarancji (robocizna + materiał) na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. WYKONAWCA udziela 6-cio miesięcznej gwarancji ceny za wykonanie podłączeń do mieszkań (robocizna + materiał) na roboty stanowiące przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za zniszczenia powstałe wskutek niewłaściwie wykonanej usługi na zasadach KC.
5. W przypadku wystąpienia w wykonanych pracach wad ukrytych, ZAMAWIAJĄCY zgłosi WYKONAWCY reklamację, na którą WYKONAWCA zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w ciągu 7 dni, w przeciwnym razie oznacza to przyjęcie reklamacji.
6. Termin usunięcia wad wyznacza ZAMAWIAJĄCY. W wypadku nie usunięcia wad przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym terminie i braku odpowiedzi WYKONAWCY na pisemne ponaglenia ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad ZAMAWIAJĄCY ma prawo zastępczego ich usunięcia we własnym zakresie i obciążenia kosztami WYKONAWCY.

§9

Kary umowne

WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) w przypadku nie wykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron zapłaci ona drugiej karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.
- c) Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach KC o ile kary nie pokryją szkody.

§10

Odstąpienie od umowy

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie członków spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30-u dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - b) 7- dniowej zwłoki WYKONAWCY z wykonaniem przedmiotu umowy
 - c) 7- dniowej zwłoki WYKONAWCY w usunięciu usterek ujawnionych przy odbiorze.
 - d) rażącego naruszenia postanowień umowy przez WYKONAWCĘ
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. a) WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§11

Odpowiedzialność WYKONAWCY

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia *ubezpieczyciel..... nr polisy.....*
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody na zdrowiu i mieniu, wynikłe z prowadzonych przez niego robót, a wyrządzone Spółdzielni i osobom trzecim.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów, materiałów oraz informacji otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego w związku z zawarciem niniejszej umowy . Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji obejmuje również zakaz udostępniania ich osobom trzecim.

§12

Inne ustalenia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.
3. Spory, jakie mogą powstać w czasie realizacji niniejszej Umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Krakowie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA