

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

NA WYKONANIE

**PRZEGLĄDU OKRESOWEGO PIĘCIOLETNIEGO
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKAŃIOWĄ PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD**

Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód” ul. Grażyny 3, 31 – 217 Kraków**

Tel. kontaktowy 506 211 654

Opracował:

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM
mgr inż. Józef Kiryk
Upr. bud. MAF/6982/OWOK/12

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

I. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający i przedmiot przetargu.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej PBW z siedzibą w Krakowie ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków, zwany dalej Zamawiającym, ogłasza postępowanie o zamówienie zgodnie z regulaminem robót przetargowych Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie przetargu nieograniczonego. Do kontaktów z oferentami upoważniony jest mgr inż. Jerzy Kiryk w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej PBW w Krakowie przy ul. Grażyny 3, w poniedziałek, wtorek, środa i czwartek w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ tel. 506 211 654

1.2. Przedmiot zamówienia.

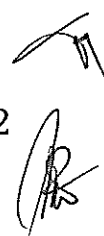
Przedmiotem zamówienia jest okresowa kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego (pięcioletni przegląd budowlany) zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia pt. „Opis przedmiotu zamówienia”.

- a/. przeglądy pięcioletnie stanu technicznego i przydatności do użytkowania 30 budynków wielorodzinnych, bud. biurowego i dwóch budynków po hydroforni.
- b/. przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach j.w.

1.3. Warunki uczestnictwa w przetargu.

- a/. Oferent winien pobrać SIWZ w siedzibie Spółdzielni Kraków ul. Grażyny 3 **pok. nr 6 b w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰** (codziennie z wyjątkiem piątku) lub ze strony internetowej SMPBW.

- b/. ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu przepisów ustaw o działalności gospodarczej oraz



kodeksu spółek handlowych.

c/. Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym i odpowiednimi uprawnieniami do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia

1.4. Oferowana cena wykonania zamówienia.

a/. cena wykonania wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia musi być ryczałtową ceną brutto. Cena określona przez oferenta w ofercie przetargowej, może ulec zmianie po przeprowadzonych negocjacjach.

b/. Oferenci są zobowiązani do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz warunkami wykonania zamówienia.

1.5. Wykonawcy wykluczeni z udziału w przetargu.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, którzy:

a/. dokonają zmian w formularzach zamówienia .

b/. zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

c/. w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia albo wykonując je z nienależytą starannością.

d/. przedstawiają w ofercie dane nieprawdziwe.

e/. sporządzili oferty niezgodnie z wymaganiami dokumentacji przetargowej.

f/. złożyli oferty nie pełne i nie sporządzone w języku polskim lub złożyli więcej niż jedną ofertę.

1.6. Warunki zakwalifikowania wykonawcy do przetargu.

Do przetargu zostaną zakwalifikowani wykonawcy:

a/. uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i gospodarczym w zakresie objętym zamówieniem.

b/. posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

1.7. Koszt sporządzenia oferty.

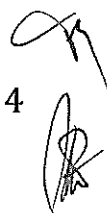
Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi oferent, niezależnie od wyników postępowania przetargowego.

1.8. Kryteria oceny ofert.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

| | | |
|---------------|-------------------------------|--------|
| KRYTERIUM I | - cena | 20 pt. |
| KRYTERIUM II | - termin wykonania zamówienia | 2 pt. |
| KRYTERIUM III | - referencje | 2 pt. |
| KRYTERIUM IV | - doświadczenie zawodowe | 2 pt. |

(potwierdzone prowadzeniem działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia co najmniej od trzech lat).



II. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

1. Zawartość dokumentacji przetargowej:

Dokumentację przetargową stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków

Zamówienia wraz z załącznikami:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1
2. Formularz oferty - załącznik nr 2
3. Oświadczenie oferenta - załącznik nr 3
4. Potencjał kadrowy - załącznik nr 4
5. Doświadczenie zawodowe - załącznik nr 5
6. Projekt umowy - załącznik nr 6

2. Zmiana treści dokumentacji przetargowej.

W dowolnym czasie jednak nie później niż 3 dni przed upływem składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentacji przetargowej z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytania oferentów. Każda taka zmiana staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia. Zamawiający pisemnie powiadomi na stronie internetowej o treści wprowadzonych zmian w dokumentach przetargowych.

3. Sposób udzielania wyjaśnień.

Oferentom przysługuje prawo przed terminem złożenia oferty zwrócenia się do Zamawiającego z pytaniem dotyczącym wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ. Pytanie winno być przedstawione w formie pisemnej. Dopuszcza się skierować zapytanie w formie telefonicznej lub mailowej na adres: techniczny @pradnikbiaływsch.pl

Odpowiedzi zostaną udzielone mailowo na wszystkie pytania pod warunkiem, że zapytanie wpłynie min. na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.

III. SPORZĄDZANIE OFERT

1. Dokumenty składające się na ofertę.

Oferta powinna zawierać:

- a/. Formularz oferty - załącznik nr 2.
- b/. Oświadczenie oferenta - załącznik nr 3.
- c/. Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej albo krajowego rejestru sadowego, potwierdzony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed datą złożenia oferty.
- d/. Oświadczenie potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat albo, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
- e/. Oświadczenie potwierdzające, że oferent nie zalega z uiszczaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne.
- f/. Potencjał kadrowy - załącznik nr 4, stanowiący wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia, potwierdzony kserokopiami uprawnień zawodowych.
- g/. Doświadczenie zawodowe - załącznik nr 5, potwierdzający prowadzenie działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia co najmniej od trzech lat, stanowiący wykaz wykonanych realizacji w trzech ostatnich latach z zakresu objętego niniejszym zamówieniem, potwierdzony referencjami zawodowymi, wystawionymi przez dotychczasowych zamawiających oferenta.
- h/. Projekt umowy - załącznik nr 6, podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta, w dowód akceptacji warunków umowy, którą oferent zobowiązany zawrzeć po udzieleniu zamówienia wraz z przygotowanymi przez oferenta załącznikami,
- i/. Polisa ubezpieczenia na min. **100 000zł** lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- j/. Opis proponowanej realizacji zamówienia
- k/. Potwierdzenie dokonania przelewu przedstawiający dowód wniesienia wadium.

uwaga : Brak któregokolwiek dokumentu, wymienionego powyżej albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, spowoduje odrzucenie oferty.

Kserokopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Wszystkie dokumenty własne oferenta muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji, zgodnie z wpisami ujawnionymi w rejestrach.

Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający usunięcie jakiegokolwiek dokumentu. Dokumenty oferty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie 111.1. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu oraz oferent nie może zamieniać złożonej już oferty.

2. Okres związania oferta.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia wyznaczonego na termin składania ofert.

3. Wadium przetargowe.

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego wysokości **10 000zł** na czas równy okresowi związania ofertą.

Wadium przetargowe należy wnieść w formie przelewu z dopiskiem: „Wadium przetargowe” na konto:

PEKAO S.A. 33 1240 4722 1111 0000 4854 1958

Wpłacenie wadium przelewem, uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

IV SKŁADANIE OFERT

Oferty należy składać na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód

31- 217 Kraków ul. Grażyny 3 nie później niż do dnia 13.02.2025r. do godz.

12⁰⁰.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub

opakowaniach. Kopertę zewnętrzną należy oznaczyć następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa PBW 31-217 Kraków ul. Grażyny 3

Pięcioletni przegląd budowlany Nie otwierać przed dniem 13.02.2025 roku
do godz.12⁴⁰

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i siedzibą oferenta.

Postępowanie z ofertami złożonymi po terminie i wycofanie oferty.

Oferty złożone po terminie, nie będą rozpatrywane. Oferty te zostaną zwrócone oferentom bez otwierania kopert wewnętrznych.

W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może wycofać swoją ofertę.

Wycofanie oferty wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie.

V. WYBÓR OFERENTA I ZAWARCIE UMOWY

1. Zasady wyboru oferenta.

Zamawiający udzieli zamówienia i podpisze umowę z oferentem, który:

a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji.

b. Przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów obowiązujących w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Postępowanie zgodnie z przyjętym trybem będzie prowadzone dwu etapowo tj:

- etap pierwszy : przedstawienie wstępnych ofert - część jawna.
- etap drugi : część niejawna –(możliwość negocjacji.)

2. Otwarcie ofert - część jawna.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **13.02.2025r. o godz.12⁴⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej PBW (świetlica) w Krakowie, przy ul. Grażyny 3 - poprzez odczytane nazwy i siedziby oferentów oraz oferowane ceny wykonania zamówienia. Na zakończenie części jawnej posiedzenia Komisji przetargowej, zostaną przyjęte do protokołu ewentualne uwagi osób biorących udział w sesji.

3. Część niejawną.

a/. Badanie ofert.

Na posiedzeniu niejawnym komisji zostanie zbadana ważność ofert tj. wszystkie oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem spełnienia stawianych wymogów podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji oraz wiarygodności oferentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta w celu udzielenia przez Niego dodatkowych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

b/. Negocjacje.

Negocjacje cenowe zostaną przeprowadzone w ostatniej fazie postępowania po wytypowaniu najkorzystniejszych ofert.

c/. Ogłoszenie przetargu, Zawarcie umowy.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na tablicy ogłoszeń Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PBW ul. Grażyny 3 w Krakowie oraz na stronie internetowej. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony dodatkowo o terminie podpisania umowy o wykonanie zamówienia.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. zwrot wadium przetargowego nastąpi 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku podmiotu, z którym podpisano umowę , wadium przechodzi jako zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy. Po wykonaniu umowy nastąpi jego zwrot w ciągu 14dni.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia



pisemnego wniosku przez oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, którego oferta została uznana za nieważną.

2. Przepadek wadium na rzecz Zamawiającego.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy: odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi pozostawienia wadium jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wobec czego zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

3. Unieważnienie przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

Kraków dnia 28.01.2025r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik O/SZM
mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/12

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Mieczysław Porek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

.....
podpisy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

- a/. Przedmiotem zamówienia jest okresowa kontrola (wykonywana co pięć lat) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego jego otoczenia oraz przeglądu instalacji elektrycznej w niżej wymienionych budynkach i mieszkaniach Spółdzielni:

| | | L.p. | Ilość mieszka- nów | Ilość klatek | Powierzchnia użytkowa m ² |
|----|------------------|------------|--------------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Bursztynowa 1 | 07.11.1980 | 55 | 5 | 3 274,50 |
| 2 | Bałtycka 26 | 07.11.1980 | 55 | 5 | 3 287,50 |
| 3 | Narutowicza 20 | 30.12.1980 | 105 | 10 | 5 728,50 |
| 4 | Narutowicza 22 | 30.01.1981 | 85 | 8 | 4 581,80 |
| 5 | Imbramowska 1 | 30.06.1982 | 48 | 1 | 2 498,20 |
| 6 | Imbramowska 3 | 30.04.1982 | 48 | 1 | 2 510,20 |
| 7 | Imbramowska 5 | 30.03.1982 | 48 | 1 | 2 486,20 |
| 8 | Imbramowska 7 | 07.06.1982 | 48 | 1 | 2 486,20 |
| 9 | Turystyczna 5 | 30.09.1981 | 48 | 1 | 2 487,20 |
| 10 | Turystyczna 6 | 31.12.1981 | 48 | 1 | 2 508,80 |
| 11 | Grażyny 9 | 30.09.1981 | 48 | 1 | 2 487,10 |
| 1 | Pachońskiego 30 | 31.05.1983 | 48 | 1 | 2 507,68 |
| 13 | Pachońskiego 32 | 31.05.1983 | 48 | 1 | 2 513,01 |
| 14 | Pachońskiego 34 | 30.06.1983 | 48 | 1 | 2 517,40 |
| 15 | Pachońskiego 32A | 30.09.1982 | 60 | 6 | 3 145,00 |
| 16 | Pachońskiego 32B | 30.07.1982 | 60 | 6 | 3 144,40 |
| 17 | Mackiewicza 18 | 30.04.1982 | 50 | 5 | 2 620,40 |
| 18 | Mackiewicza 19 | 30.06.1982 | 105 | 10 | 6 124,50 |
| 19 | Mackiewicza 20 | 30.09.1982 | 70 | 7 | 3 408,00 |
| 20 | Mackiewicza 21 | 10.03.1982 | 55 | 5 | 3 127,50 |
| 21 | Mackiewicza 23 | 31.12.1981 | 100 | 10 | 5 840,00 |
| 22 | Mackiewicza 25 | 28.04.1982 | 100 | 10 | 5 844,00 |
| 23 | Siewna 21 | 30.09.1985 | 85 | 8 | 4 575,50 |
| 24 | Siewna 21A | 30.12.1983 | 105 | 10 | 5 700,00 |
| 25 | Siewna 21B | 30.07.1983 | 95 | 9 | 5 130,00 |
| 26 | Siewna 21C | 31.03.1983 | 55 | 5 | 2 850,00 |
| 27 | Siewna 21D | 30.04.1983 | 65 | 6 | 3 420,00 |
| 28 | Siewna 23 | 31.08.1981 | 105 | 10 | 6 138,00 |
| 29 | Siewna 23A | 30.09.1981 | 95 | 9 | 5 563,00 |
| 30 | Siewna 23B | 30.10.1981 | 55 | 5 | 3 263,00 |
| | RAZEM | | 2040 | 159 | 111 767,59 |

b/. PAWILON ADMINISTRACYJNY SM PBW – ul. Grażyny 3

c/. HYDROFORNIE: - ul. Pachońskiego 32 C
- ul. Siewna przy bud. 23

Łączna liczba mieszkań i lokali(użytkowych oraz plastycznych) wynosi - **2040**
w tym 3 lokale użytkowe i 8 pracowni plastycznych.

d/. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w oparciu o:
a/ ustawę z dnia 7.07.1994 r. - prawo budowlane wraz późniejszymi zmianami
(szczególnie Art. 62.1 pkt 2),

2. Proponowane terminy realizacji przedmiotu zamówienia :

od dnia **1 .04. 2025r. do 30.11.2025r.** Przez terminy realizacji rozumie się daty rozpoczęcia i zakończenia przedmiotu zamówienia.

Kraków dnia 28.02.2025 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik Zarządu
mgr inż. Józef Kiryk
Upr. bud. MAE/0382/OW/1997

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NB 3752
(Pieczęć i podpis)"

Załącznik nr.2

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
data.....

.....
REGON.....

NIP.....

tel.....

faks.....

Numer konta bankowego.....

.....
adres e-mail

**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
„Prądnik Biały Wschód”
31-217 Kraków
ul. Grażyny 3**

FORMULARZ OFERTOWY

- jako załącznik do SIWZ z dnia2025r.

- I. Oferujemy wykonanie kompletnego przeglądu 5-letniego zgodnie z art.62 Prawa budowlanego (polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego oraz wykonaniu przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej).

Cena ryczałtowa wykonania :

| L.p. | budynek | Data budowy | Ilość mieszkań | Cena brutto za m ² | Cena brutto za budynek |
|------|------------------|-------------|----------------|-------------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Bursztynowa 1 | 07.11.1980 | 55 | | |
| 2 | Bałtycka 26 | 07.11.1980 | 55 | | |
| 3 | Narutowicza 20 | 30.12.1980 | 105 | | |
| 4 | Narutowicza 22 | 30.01.1981 | 85 | | |
| 5 | Imbramowska 1 | 30.06.1982 | 48 | | |
| 6 | Imbramowska 3 | 30.04.1982 | 48 | | |
| 7 | Imbramowska 5 | 30.03.1982 | 48 | | |
| 8 | Imbramowska 7 | 07.06.1982 | 48 | | |
| 9 | Turystyczna 5 | 30.09.1981 | 48 | | |
| 10 | Turystyczna 6 | 31.12.1981 | 48 | | |
| 11 | Grażyny 9 | 30.09.1981 | 48 | | |
| 1 | Pachońskiego 30 | 31.05.1983 | 48 | | |
| 13 | Pachońskiego 32 | 31.05.1983 | 48 | | |
| 14 | Pachońskiego 34 | 30.06.1983 | 48 | | |
| 15 | Pachońskiego 32A | 30.09.1982 | 60 | | |
| 16 | Pachońskiego 32B | 30.07.1982 | 60 | | |

| | | | | | |
|----|-----------------------------|------------|-------------|--|--|
| 17 | Mackiewicza 18 | 30.04.1982 | 50 | | |
| 18 | Mackiewicza 19 | 30.06.1982 | 105 | | |
| 19 | Mackiewicza 20 | 30.09.1982 | 70 | | |
| 20 | Mackiewicza 21 | 10.03.1982 | 55 | | |
| 21 | Mackiewicza 23 | 31.12.1981 | 100 | | |
| 22 | Mackiewicza 25 | 28.04.1982 | 100 | | |
| 23 | Siewna 21 | 30.09.1985 | 85 | | |
| 24 | Siewna 21A | 30.12.1983 | 105 | | |
| 25 | Siewna 21B | 30.07.1983 | 95 | | |
| 26 | Siewna 21C | 31.03.1983 | 55 | | |
| 27 | Siewna 21D | 30.04.1983 | 65 | | |
| 28 | Siewna 23 | 31.08.1981 | 105 | | |
| 29 | Siewna 23A | 30.09.1981 | 95 | | |
| 30 | Siewna 23B | 30.10.1981 | 55 | | |
| 31 | Grażyny 3 | | | | |
| 32 | Hydrof. Pachońskiego 32c | | | | |
| 33 | Hydrof. Siewna | | | | |
| | Razem | | 2040 | | |

1. Do realizacji zamówienia przystąpimy w terminie po podpisaniu umowy.
3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz wyrażamy zgodę na zatrzymanie na okres umowy wadium jako kaucji należytego wykonania umowy.
4. Oświadczamy, że ponosimy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zobowiązujemy się do wykonania prac zgodnie z przepisami budowlanymi zawartymi w Polskich Normach.

Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

*) niepotrzebne skreśli

(Pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imiona:
Nazwisko:
Nazwa firmy:
Adres firmy:
tel-mail

1. Niniejszym oświadczam, że podmiot, który reprezentuję:

Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz dysponuje w pełni sprawnym zapleczem i odpowiednim sprzętem, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
Nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z zapisem pkt. 1.2. niniejszej SIWZ.

2. Niniejszym upoważniam Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej PBW lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów oferty.

3. Ponadto oświadczam, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.

4. Osobą upoważnioną do podpisania oferty i umowy jest:

1)..... 2)

Jednocześnie stwierdzam, iż świadom jestem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

(Miejsce i data)
reprezentowania oferenta)

(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do

(Pieczęć oferenta)

POTENCJAŁ KADROWY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że do jego wykonania zatrudnię następujące osoby, dysponujące uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie budownictwa oraz doświadczeniem zawodowym nabytym podczas realizacji zamówień, wymienionych w poniższych zestawieniach (w przypadku podania większej ilości osób załącznik należy powielić):

| | |
|---|---|
| 1. Imię i nazwisko | |
| 2. Aktualne stanowisko | |
| 3. Rola w realizacji zamówienia | |
| 4. Wykształcenie, zawód | |
| 5. Posiadane uprawnienia i ich zakres | Uprawnienia zawodowe nr _____ zakres: |
| | Zaświadczenie o przynależności do MOIIB i Innch |
| 6. Staż pracy ogółem | |
| 7. Doświadczenie dla podobnych zamówień | Prace wykonane w latach 2017-2019:* |

Załączam (szt.) kserokopii uprawnień zawodowych oraz .

(szt.) kopii zaświadczeń o przynależności do MOIIB.

(Miejsce,
data)

(Pieczęć i podpis osoby
uprawnionej do
reprezentowania
oferenta)

* należy wymienić prace wymienione w załączniku nr 5, w których wskazana osoba brała udział w stopniu nie mniejszym niż w proponowanym w realizacji niniejszego zamówienia.

(Pieczęć oferenta)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że firma, którą reprezentuję, wykonała w latach 2021 - 2024 niżej wymienione zamówienia o zakresie rzeczowym odpowiadającym przedmiotowi niniejszego zamówienia:

| Nazwa i typ zlecenia | Zamawiający | Całkowi ta wartość | Wartość prac pozostałych do wykonania | Data zakończenia prac |
|----------------------|-------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Załączam .egz. referencji zawodowych od poprzednich Zamawiających.

(Miejsce,
data)

(Pieczęć i podpis osoby
uprawnionej do
reprezentowania
oferenta)



(Pieczęć oferenta)

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu2025r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową PBW z siedzibą w Krakowie, ul. Grażyny 3, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Michała Florek

Zastępcę Prezesa mgr inż. Jerzego Kiryk

Konto:

NIP 6750007156

REGON 3887759

a

Konto- numer rachunku bankowego.....

NIP

REGON:

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:.....

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji.

Szczegółowy zakres rzeczowy zawiera załącznik nr 1 (SIWZ) do niniejszej umowy - opis przedmiotu zamówienia, stanowiący podstawę złożenia oferty przetargowej.

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień2025 r.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień.....2025r.
3. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zaistnienie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu prac określonych w § 1 umowy powinno być potwierdzone pisemnie.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy: terminowe przekazanie frontu prac,

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przestrzeganie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przepisów BHP i ppoż.,
- przekazanie Zamawiającemu harmonogramu prac,
- wywieszanie na budynkach zawiadomień o planowanych przeglądach z tygodniowym wyprzedzeniem, potwierdzenie w książce obiektu budowlanego wykonanych prac,
- przekazanie Zamawiającemu w dniu zakończenia poszczególnych etapów prac dokumentacji -protokołów.

§4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie na podstawie przeprowadzonych negocjacji.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z podatkiem VAT) w kwocie: zł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury potwierdzonej przez inspektora nadzoru

i
bezusterkowego protokołu odbioru usługi z zastrzeżeniem zapisu § 7 ust. 3 pkt b. Faktura będzie płatna 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Zapłata powyższej należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty uważa się datę potwierdzenia przyjęcia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca wnosi w dacie podpisania umowy zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości **10 000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy zł) na nie oprocentowany rachunek Zamawiającego.
2. Zwrot zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy nastąpi: 14 dni po podpisaniu protokołu końcowego.
3. Nie wniesienie zabezpieczenia o którym mowa jest w ust.1 równoznaczne jest z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi określonymi w § 8.

§6

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania prac w całości lub części.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów w wysokości 1,0 % wynagrodzenie ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, od dnia następnego po upływie w którym odbiór powinien być wyznaczony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego o ile szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go wykonać w terminie umownym.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął przedmiotowych prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie

- kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania nie stosuje się do tych wezwań w wyznaczonym terminie.
 - e) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - f) Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem i konsekwencjami wynikającymi z § 8 Umowy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającym obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§9

1. Kierownikiem prac z ramienia wykonawcy jest
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełni

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności prace, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci dwustronnie podpisanego aneksu.
5. Strony ustalają, że nie jest możliwe przeniesienie zobowiązań i wierzytelności z umowy na osoby trzecie.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.
8. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA