

Kraków 01.07.2024r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA
wymianę 2 szt. bram ul. Pachońskiego 30, Pachońskiego 32**

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie

Numer postępowania: 1

SPORZĄDZIŁ


podpis

ZATWIERDZIŁ


podpis

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MA/0382/OWOK/12

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY
Dorota Puczał

Wykaz załączników;

1. Formularz ofertowy,

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie

adres: ul. Grażyny 3 , 31-217 Kraków

techniczny@pradnikbialywsch.pl

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zapytanie ofertowe,
Podstawa prawna: Kodeks cywilny, Regulamin udzielania zamówień obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana 2 szt. Bram wejściowych do budynku mieszkalnego ul. Pachońskiego 30, Pachońskiego 32 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie.

Specyfikacja zamówienia (analogiczne dla obu lokalizacji):

- Demontaż starych bram wejściowych,
- Montaż nowych bram wejściowych,
- Wymiar H 2,57 x 2,32 (światło szpalet)
- Podział, otwarcie, wypełnienia i przeszklenia dwuszybowe, analogiczne do istniejących drzwi,
- Profil stal, ocynk, malowany proszkowo w kolorze gorzkiej czekolady,
- Próg częściowo schowany w posadzkę,
- Części dolnej, w wypełnieniu izolacyjnym, wykonać kratkę wentylacyjną z możliwością zamykania/otwierania w tym samym kolorze,
- Samozamykacz,
- Elektrozamek do domofonu, klamka,

Oferowana cena powinna obejmować:

- wszelkie roboty związane z wymianą bramy, w tym obrobienie i odmalowanie szpalet,
- wywóz i rozliczenie złomu ze zdemontowanej bramy.

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie:

- a) Z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
- b) Opracowanie książkowe Wydawnictwa Arkady „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I część 3 rozdział 22;

Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem normalnego użytkowania budynków przez mieszkańców. Uciążliwe prace budowlane (kucie, wiercenie) mogą być wykonywane tylko w godzinach od 8.00 do 18.00 po uprzednim powiadomieniu mieszkańców danej nieruchomości budynkowej.

Wykonawca jest obowiązany do sprzątnięcia w miejscach prowadzonych robót; miejsca ogólnodostępne muszą być uprzątnięte ze wszelkiego rodzaju pozostałości po wykonanych pracach (gruz, kurz, resztki materiałów).

Wykonawca jest obowiązany w czasie całego okresu realizacji robót zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom, osobom postronnym oraz zabezpieczyć prywatne mienie (samochody).

Pozostałe warunki:

1. Materiały użyte do wykonania robót budowlanych związanych z wymianą bram, muszą odpowiadać wymaganiom z ustawy Prawo Budowlane.

2. Przedmiot robót należy wykonać z materiałów własnych, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad.
3. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym jakość i kolorystykę materiałów przed wbudowaniem.
4. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac winny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie; odpisy odpowiednich świadectw należy przedstawić przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru, oraz załączyć je do protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca odpowiada za straty spowodowane przez niego w rzeczowych składnikach majątkowych mieszkańców oraz Zamawiającego powstałe w związku z wykonaniem prac.
6. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zabudowane materiały.
Terminy obowiązywania gwarancji liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia dokumentów gwarancyjnych w formie pisemnej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca będzie związany z ofertą do dnia **31.07. 2024r**
2. Termin podpisania umowy : 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu
3. Umowa zawarta będzie na czas wykonania prac.
4. Termin wykonania zamówienia do 30.09.2024r

V. WARUNKI ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu , o ceny ofertowe z zapytania ofertowego po ewentualnych negocjacjach i zawarte w umowie .
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót podpisany przez Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Termin płatności określa się na 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą oświadczenia że;

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane

- (co najmniej 3 montaż) odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

VII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W OFERCIE

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i US,
3. Oświadczenie o zgodzie na udostępnienie dokumentów związanych ze złożoną ofertą członkom Spółdzielni,
4. formularz ofertowy (według załącznika nr 1),
5. referencje z ostatnich lat,
6. oświadczenie o dokonaniu pomiaru w miejscu wbudowania bram,

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

- informacje dotyczące zapytania ofertowego pod tel. 506 211 649 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: techniczny@pradnikbialywsch.pl

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Oferenta, lub przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np. z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
3. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Wykonawcę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisanej przez osobę /y uprawnione do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.
4. Każdy Oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
6. W przypadku gdy w ofercie składanej przez Oferenta będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania **jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.**
7. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami w niniejszym zapytaniu ofertowym pod rygorem jej odrzucenia;
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- a) dokładną nazwę i adres Oferenta, numer telefonu,
- b) napis określający przedmiot zapytania ofertowego o treści:

Wymiana 2 szt. bram (ul. Pachońskiego 30 i 32)

Nie otwierać przed dniem 15.07.2024r. godz. 12³⁰

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w pokoju 2 - w siedzibie Zamawiającego, ul. Grażyny 3, Kraków, lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków

do dnia 15.07.2024r. do godz. 12⁰⁰

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

XII. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi: w siedzibie Spółdzielni, ul. Grażyny 3, Kraków, w dniu 15.07.2024r. o godz. 12³⁰

XIII . KRYTERIA WYBORU OFERENTA

Otwarcie ofert bez udziału oferentów.

- | | |
|---|--------------------|
| a) referencje – pisemne potwierdzenia już wykonanych robót | 0 - 2 pkt |
| b) udzielany okres gwarancji – na roboty i materiały | 0 – 2 pkt |
| c) oferowana cena | 0 - 16 pkt. |

Maksymalna ilość punktów wynosi 20.

Wyłonienie wykonawcy na dane roboty odbywa się poprzez zsumowanie ilości punktów przyznanych przez członków komisji dla każdej z firm oraz po przeprowadzonych negocjacjach z firmami których oferty będą najkorzystniejsze pod względem wiarygodności dobrego wykonania i ceny.

XIV.WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

Ogłoszenie wyników nastąpi pisemnie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM PBW.

Wybrany Oferent zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
REGON.....
NIP.....
tel.....
faks.....
Numer konta bankowego.....
.....

Załącznik nr 1

zamówienie nr

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Prądnik Biały Wschód”
ul. Grażyny 3
31-217 Kraków**

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie wymiany bram wejściowych w budynkach:

ul. Pachońskiego 30 i Pachońskiego 32 zgodnie z zapytaniem ofertowym:

(Wymiar H 2,57 x 2,32 - światło szpalet, podział, otwarcie, wypełnienie, przeszklenia, profil - stalowy, ocynkowany malowany proszkowo, samozamykacz, elektrozamek do domofonu, klamka, kolor gorzkiej czekolady, - brama analogiczna do starej).

ul. Pachońskiego 30 za cenęzł brutto

ul. Pachońskiego 32 za cenęzł brutto

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych – ich wycena na podstawie:

r-g..... kp..... zysk materiałów z sekocembud

1. Rozliczenie zleconych prac powykonawczo w/g cen zgodnych ofertą.
2. Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji (min. 36 m-cy).
3. Do realizacji zamówienia przystąpimy w terminiedni od podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą do **31.07.2024r.**

Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu
Wykonawcy