

Zapytanie ofertowe

na

wykonanie wymiany grzejników na klatkach schodowych w budynku:

- 1/. Mackiewicza 18
- 2/. Siewna 21A
- 3/. Siewna 23
- 4/. Bałtycka 26

Inspktor ds. sanitarnych

SPORZĄDZIŁ

mgr inż. Małgorzata Gadek
podpis
Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM

ZATWIERDZIŁ

mgr inż. Jerzy Kiryk
podpis
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/12

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie
adres: ul. Grażyny 3 , 31-217 Kraków
sekretariat@pradnikbialywsch.pl

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe

Podstawa prawna:

- Kodeks cywilny;
- *Regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie - uchwała nr 202/RN-IX/2022 Rady Nadzorczej z dnia 20.09.2022r.*

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany grzejników typu „Favier” przy wejściach do klatek schodowych w budynkach: ul. Mackiewicza 18, ul. Siewna 21A i w budynku ul. Siewna 23 oraz zmodernizowanie instalacji CO na klatkach schodowych w budynku przy ul. Bałtyckiej 26.

Mackiewicza 18 - budynek 5-cio klatkowy:

1. demontaż grzejników typu Favier (parter, I i II piętro)
2. demontaż instalacji C.O. (I i II piętro)
3. na parterze montaż grzejnika typu C22 (PURMO, KERM lub inny w uzgodnieniu ze zlecającym) o wys..900 cm, szer. 60 cm, wraz z dostosowaniem instalacji C.O., z zaworami: na zasilaniu zawór Danfoss z głowicą termostatyczną wandaloodporną RA2920 – nastawa +10÷+12° C, na powrocie zawór odcinający,
4. odpowietrzenie pionu: odpowietrznik automatyczny z zaworem odcinającym
5. prace łącznie na 5-ciu klatkach,
6. utylizacja złomu

Siewna 21A - budynek 10-cio klatkowy:

1. demontaż grzejników typu Favier (parter)
2. demontaż instalacji C.O. (I i II piętro), likwidacja podłączenia odpowietrzenia do instalacji mieszkaniowych
3. na parterze montaż grzejnika typu C22 (PURMO, KERM lub inny w uzgodnieniu ze zlecającym) o wys..90 cm, szer. 60 cm wraz z dostosowaniem instalacji C.O., z zaworami: na zasilaniu zawór Danfoss z głowicą termostatyczną wandaloodporną RA 2920 – nastawa +10÷+12° C, na powrocie zawór odcinający,
4. odcięcie istn. odpowietrzenia pionu na piętrze od instalacji w mieszkaniu , na parterze na pionie odpowietrznik automatyczny z zaworem odcinającym,
5. prace łącznie na 9 – ciu klatkach
6. utylizacja złomu

Siewna 23 - budynek 10-cio klatkowy:

- 1 demontaż grzejników typu Favier (parter, I i II piętro)
- 2 demontaż instalacji C.O. (I i II piętro)
- 3 na parterze montaż grzejnika typu C22 (PURMO, KERM lub inny w uzgodnieniu ze zlecającym) o wys..90 cm, szer. 60 cm, wraz z dostosowaniem instalacji C.O., z zaworami: na zasilaniu zawór Danfoss z głowicą termostatyczną wandaloodporną RA2920 – nastawa +10÷+12° C, na powrocie zawór odcinający,
- 4 odpowietrzenie pionu: odpowietrznik automatyczny z zaworem odcinającym

- 5 prace łącznie na 10-ciu klatkach,
- 6 utylizacja złomu

Bałtycka 26 - budynek 5-cio klatkowy:

- 1 demontaż grzejników żeliwnych członowych na wszystkich klatkach
- 2 demontaż instalacji C.O. (I i II piętro) na klatkach II – V, demontaż zbiorników i rur odpowietrzających na III klatce,
- 3 na parterze I klatki montaż grzejnika typu C22 (PURMO, KERM lub inny w uzgodnieniu ze zlecającym) o wys..90 cm, szer. 60 cm, wraz z dostosowaniem instalacji C.O., z zaworami: na zasilaniu zawór Danfoss z głowicą termostatyczną wandaloodporną RA2920 – nastawa +10÷+12° C, na powrocie zawór odcinający,
- 4 na parterach klatek II – V montaż oczyszczonych i pomalowanych (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) grzejników żeliwnychh 7- członowych (z demontażu) z dostosowaniem instalacji CO, montażem odpowietrzników z zaworem odcinającym, z zaworami: na zasilaniu zawór Danfoss z głowicą termostatyczną wandaloodporną RA2920 – nastawa +10÷+12° C, na powrocie zawór odcinający,
- 5 prace łącznie na 5-ciu klatkach,
- 6 utylizacja złomu

We wszystkich budynkach należy przewidzieć likwidację tulei (zakres w uzgodnieniu z Inwestorem) w spocznikach klatek schodowych po likwidacji instalacji CO.

Uwaga na pozostałości w demontowanych grzejnikach, które podczas wnoszenia mogłyby zabrudzić posadzki i kostkę brukową chodników – ewentualne związane z tym koszty czyszczenia ponosi Wykonawca.

W przypadku konieczności wizji lokalnej Dział Techniczny umożliwi jej dokonanie po wcześniejszym ustaleniu terminu.

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem użytkowania budynku przez mieszkańców. Uciążliwe prace budowlane (kucie, wiercenie) mogą być wykonywane tylko w godzinach od 8.00 do 18.00 po uprzednim powiadomieniu mieszkańców danej nieruchomości budynkowej.

Prace powinny być wykonane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz osób postronnych.

Wykonawca jest obowiązany do sprzątnięcia w miejscach prowadzonych robót ze wszelkiego rodzaju pozostałości po wykonanych pracach (gruz, kurz, resztki materiałów).

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Pozostałe warunki:

1. Materiały użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Przedmiot robót należy wykonać z materiałów własnych, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad.
3. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac winny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie; odpisy odpowiednich świadectw należy przedstawić przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru, oraz załączyć je do protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca odpowiada za straty spowodowane przez niego w rzeczowych składnikach majątkowych mieszkańców oraz Zamawiającego powstałe w związku z wykonaniem prac.
5. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.

6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, zabudowane materiały i urządzenia.
Terminy obowiązywania gwarancji liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia dokumentów gwarancyjnych w formie pisemnej.
7. Wykonawca ponosi koszty związane z ustawieniem dodatkowych zabezpieczeń na czas robót.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru Wykonawcy odrębnie na każdy z budynków.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Demontaż grzejników i dostosowanie instalacji do 3 tygodni od daty podpisania umowy, zakończenie – powieszenie grzejników po zakończeniu prac malarskich na klatkach do 10.12.2024r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i wykonali należycie w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty (co najmniej 5 robót) odpowiadające swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Ocena spełnienia w/w warunków odbywać się będzie w oparciu o kryterium spełnia/nie spełnia, na podstawie dokumentów dołączonych do oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i US
- wypełniony formularz ofertowy (załącznik)

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

Informacje dotyczące zamówienia pod tel. 506 211 651 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: techniczny@pradnikbialywh.pl

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Wykonawcę, tj. przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np. z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
3. Dokumenty, które nie są sporządzone przez Wykonawcę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem”.
4. Oferent ma prawo złożyć jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie oferty.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z podanymi wymaganiami pod rygorem jej odrzucenia.
8. Oferent ponosi koszty przygotowania i przesłania oferty.



VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w pokoju nr 2 - w siedzibie Zamawiającego, ul. Grażyny 3, Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków z dopiskiem „wymiana grzejników” **do dnia 14.05. 2024r. do godz. 12⁰⁰.**

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie będą rozpatrywane (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

IX. OTWARCIE OFERT

Jawne odczytanie ofert nastąpi: w siedzibie Spółdzielni, ul. Grażyny 3, Kraków, **w dniu 14.05.2024r. od godz. 12³⁰.** Jeżeli w ofercie składanej przez Oferenta będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie będą udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. ZASADY OCENY ROBÓT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

- a) referencje – pisemne potwierdzenie już wykonanych robót 0 – 2 pkt.
- b) oferowana wartość wykonania robót 1 – 18 pkt.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia ostatecznych negocjacji cenowych.

XI. WYNIKI POSTĘPOWANIA I ZAWARCIE UMOWY

Ogłoszenie wyników nastąpi pisemnie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni,

Wybrany Oferent zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik Os. GZM
mgr inż.  Perzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/14

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
 Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

+Nazwa i adres Wykonawcy

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
REGON
NIP
tel.
adres e-mail.....

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferujemy wykonanie całości prac związanych z wykonaniem wymiany grzejników na parterach klatek schodowych w Krakowie zgodnie z zapytaniem ofertowym w:

a/. budynku Mackiewicza 18

za kwotęzł brutto.

b/. budynku Siewna 21A

za kwotęzł brutto.

c/. budynku Siewna 23

za kwotęzł brutto.

d/. budynku Bałtycka 26

za kwotęzł brutto.

2. Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji (min.36 m-cy).
3. Do realizacji zamówienia przystąpimy w terminie dni od otrzymania umowy.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą do dnia 14.06.2024. r.
5. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że nie zamierzamy podzlecić innemu wykonawcy w/w wymieniony zakres robót.

Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

