Kraków 19.11.2026r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zagospodarowanie terenów zielonych w ramach:
Rewitalizacja terenów zielonych na działce 1180/3 obr. K-43, wchodzących w skład mienia Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

SPORZĄDZIŁ ..... ADMINISTRATOR mgr Małgorzata Nowak podpis

ZATWIERDZIŁ ..... CZŁONEK ZARZĄDU GŁÓWNY KSIĘGOWY podpis

Zastępca prezesa Zarządu Kierownik ds. gzm mgr inż. Bogusław Pendzej Uprawn. bud. MA/0201/OWOK/06

Wykaz załączników;
zał. nr 1 – Formularz ofertowy
zał. nr 2 – mapka nr.1
zał. nr 3- mapka nr 2
zał. nr.4- Oświadczenia

ZAMAWIAJĄCY
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód" w Krakowie
ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków
administracja@pradnikbialywsch.pl

§ 1
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Przetarg nieograniczony
2. Podstawa prawna.

a) Regulamin udzielania zamówień obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód" w Krakowie - uchwała RN nr 136RN-XIII/2026 z 20.10.2026 r.

b) Kodeks cywilny

§ 2
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wytyczne do przetargu w ramach:
Rewitalizacja terenów zielonych na działce 1180/3 obr. K-43, wchodzących w skład mienia spółdzielni mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

Zakres:

- przygotowanie podłoża pod nasadzenia i trawnik
- nasadzenia roślin ozdobnych i ich ściółkowanie
- założenie trawnika

na działce 1180/3 obr. K-43 w Krakowie, wchodzących w skład mienia spółdzielni mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie zgodnie z załączonym projektem.

W skład opracowania wchodzą:

I - część opisowa

- wytyczne przygotowania powierzchni pod nasadzenia i trawnik
- tabela doboru roślin projektowanych
- tabela inwentaryzacji zieleni

II - rys 1

- inwentaryzację zieleni - oznaczenia punktów zgodne z tabelą, średnice koron, powierzchnia zajmowana przez krzewy
- gospodarkę drzewostanem (usunięcia, przesadzenia)
- oznaczenia powierzchni do przygotowania terenu pod nasadzenia i trawnik (rodzaje podłoża wymaganego w danym miejscu)
- wymiarowanie poszczególnych powierzchni nasadzeń
- tereny utwardzone (poza zakresem przetargu)

III - rys 2

- nasadzenia projektowane - oznaczenia zgodne z tabelą roślin projektowanych określającej gatunek, rozsadę oraz jakość wymaganego materiału szkółkarskiego na danym polu

Rewitalizacja terenów zielonych na działce 1180/3 obr. K-43, wchodzących w skład mienia spółdzielni mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

INWESTOR	spółdzielnia mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód w Krakowie
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	projekt wykonany w ramach umowy zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową Prądnik Biały Wschód w Krakowie na stanowisku: specjalisty do spraw zieleni
OBIEKT	działka 1180/3 obr. K-43, wchodzących w skład mienia spółdzielni mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.
ADRES	ul. Grażyny, Kraków
PROJEKTANT	mgr inż. architekt krajobrazu Maciej Kraus
DATA	lipiec 2026

I - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przygotowanie terenu do nasadzeń (rys 1.)

- przygotowanie ziemi pod trawnik - **756 m²**

+ glebogryzarka separacyjna na głębokość ok 15cm
+ niwelacja terenu
+ wałowanie
+ wysiew krzyżowy (w dwóch kierunkach)

  mieszanki gazonowo-krajobrazowej (ok 30kg nasion)

  40% kostrzewa czerwona rozłogowa

  30% kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*)

  20% kostrzewa owcza (*Festuca ovina*)

  10% wiechlina łąkowa
+ pokrycie cienką warstwą ziemi
+ wałowanie końcowe
+ podlewanie
+ pierwsze strzyżenie przy wysokości 10cm (o połowę)
+ po 2 miesiącach nawożenie azotowe

- przygotowanie ziemi pod nasadzenia krzewów - **730m²**

+ glebogryzarka separacyjna na głębokość ok 30cm
+ w przypadku małej urodzajności uzdatnienie torfem odkwaszonym i kompostem, wymieszanie z istniejącym gruntem
+ ściółkowanie - po nasadzeniach frakcja 20-60mm, warstwa 5cm **ok 36m³ kory**

- przygotowanie ziemi o odczynie kwaśnym - **60m²**

\+ zdjęcie warstwy gleby na głębokość ok 30cm

Objętość wymiany: 60 × 0,30 = **18 m³**

Przykładowa mieszanka:

- 50% kwaśny torf wysoki
- 25% przekompostowana kora sosnowa
- 25% ziemia liściowa lub ziemia ogrodnicza

Dodatki:

- siarka granulowana do stabilizacji pH
- mikoryza dla rododendronów
- nawóz do roślin wrzosowatych.

Ściółkowanie:

- Kora sosnowa: warstwa 7 cm, 60 × 0,07 = **4,2 m³**

suma powierzchni: 1546m²

2. Tabela roślin projektowanych:

(numery zgodne z miejscami na rys 2.)

	powierzchnia	rozsada	ilość sztuk
1. śnieguliczka Chenaulta 'Brain de solei' *Symphoricarpos xChenaultii 'Brains de solei'* rozmiar: doniczka P9			
SUMA:	**109,2 m2**	**4/m2**	**438 szt.**
podobszar:			
1a	7,9 m2		32 szt.
1b	14,8 m2		59 szt.
1c	7,5 m2		30 szt.
1d	7,8 m2		31 szt.
1e	11,2 m2		45 szt.
1f	5,9 m2		24 szt.
1g	4,7 m2		19 szt.
1h	6,0 m2		24 szt.
1i	15,5 m2		62 szt.
1j	15,9 m2		64 szt.
1k	12 m2		48 szt.

2. śnieguliczka Chenaulta 'Hancock'

Symphoricarpos xChenaultii 'Hancock'

rozmiar: doniczka P9

SUMA:	88,4 m2	4/m2	353 szt.
podobszar:			
2a	11,6 m2		46 szt.
2b	5,1 m2		20 szt.
2c	6,7 m2		27 szt.
2d	3,8 m2		15 szt.
2e	8,1 m2		32 szt.
2f	4,5 m2		18 szt.
2g	10,9 m2		44 szt.
2h	5,7 m2		23 szt.
2i	13,1 m2		52 szt.
2j	10,9 m2		44 szt.
2k	8,0 m2		32 szt.

3. śnieguliczka Doorenbosa 'Magic Berry'

Symphoricarpos xDoorenbosii 'Magic Berry'

rozmiar: doniczka P9

SUMA:	42 m2	4/m2	168 szt.
podobszar:			
3a	10,5 m2		42 szt.
3b	10,5 m2		42 szt.
3c	11,0 m2		44 szt.
3d	10,0 m2		40 szt.

4. hortensja krzewiasta 'Pink Anabelle'

Hydrangea arborescens 'Pink Anabelle'

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	25,8 m2	1/m2	26 szt.
podobszar:			
4a	14,5 m2		15 szt.
4b	11,3 m2		11 szt.

5. hortensja krzewiasta 'Anabelle'

Hydrangea arborescens 'Anabelle'

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	18,7 m2	1/m2	19 szt.

6. porzeczka alpejska 'Schmidt'

Rhibes alpinum 'Schmidt'

rozmiar: doniczka P9

SUMA:	34,3 m2	4/m2	138 szt.

7. lilak Meyera 'Palibin'

Syringa meyeri 'Palibin'

rozmiar: doniczka C1

SUMA:	**57,1 m2**	**3/m2**	**171 szt.**
podobszar:			
7a	14,1 m2		42 szt.
7b	20,0 m2		60 szt.
7c	23,0 m2		69 szt.

8. tawulec pogięty 'Crispa'

Stephanandra incisa 'Crispa'

rozmiar: doniczka P9

SUMA:	**61,8 m2**	**4/m2**	**247 szt.**
podobszar:			
8a	6,1 m2		24 szt.
8b	5,7 m2		23 szt.
8c	40,9 m2		164 szt.
8c	9,1 m2		36 szt.

9. pęcherznica kalinolistna Magic Ball 'LP1' pbr

Physocarpus opulifolius Magic Ball 'LP1' pbr

rozmiar: doniczka C1

SUMA:	**15,3 m2**	**4/m2**	**61 szt.**

10. mahonia pospolita

Mahonia aquifolium

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**11,3 m2**	**2/m2**	**22 szt.**

11. runianka japońska

Pachysandra terminalis

rozmiar: doniczka P9

SUMA:	**18,8 m2**	**16/m2**	**301 szt.**
podobszar:			
11a	10,8 m2		173 szt.
11b	8,0 m2		128 szt.

12. berberys thunberga 'Green Carpet'

Berberis thunbergii

rozmiar: doniczka P9

SUMA:	**17,3 m2**	**4/m2**	**70 szt.**

13. rodgersja kasztanowcolistna

Rodgersja aesculifolia

rozmiar: doniczka C1

SUMA:	**18 m2**	**2/m2**	**36 szt.**

14. dereń kanadyjski

Cornus canadensis

rozmiar: doniczka P9

SUMA:	**34,6 m2**	**11/m2**	**381 szt.**
podobszar:			
14a	17,6 m2		194 szt.
14b	17,0 m2		187 szt.

15. paproć - pióropusznik strusi

Matteuccia struthiopteris

rozmiar: doniczka P9

SUMA:	**32,5 m2**	**2/m2**	**65 szt.**
podobszar:			
15a	18,5 m2		37 szt.
15b	14,0 m2		28 szt.

16. irga Dammera 'Mooncreeper'

Cotoneaster dammeri

rozmiar: doniczka P9

SUMA:	**19,2 m2**	**7/m2**	**134 szt.**

17. różanecznik 'Scarlet Wonder'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**4 m2**	**1/m2**	**4 szt.**

18. różanecznik 'Belkanto

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**3 m2**	**1/m2**	**3 szt.**

19. różanecznik 'Catherine van Tol'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**3 m2**	**1/m2**	**3 szt.**

20. różanecznik 'Blutopia'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**3 m2**	**1/m2**	**3 szt.**

21. różanecznik 'Calsap'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**3 m2**	**1/m2**	**3 szt.**

22. różanecznik 'Catawbiense Boursault'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**3 m2**	**1/m2**	**3 szt.**

23. różanecznik 'Franceska'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**3 m2**	**1/m2**	**3 szt.**

24. różanecznik 'Eskimo'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**3 m2**	**1/m2**	**3 szt.**

25. różanecznik 'Goldbukett'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**3 m2**	**1/m2**	**3 szt.**

26. różanecznik 'Crategus'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**12,5m2**	**1/m2**	**3 szt.**

27. różanecznik 'Catawbiense Grandifolium'

Rhododendron

rozmiar: doniczka C2

SUMA:	**12,5 m2**	**1/m2**	**3 szt.**

28. sosna górska - kosodrzewina var. pumilio

Pinus mugo var. pumilio

rozmiar: doniczka C1,5

SUMA:	**14 m2**	**3/m2**	**42 szt.**
28a	4 m2		12 szt.
28b	3 m2		9 szt.
28b	3 m2		9 szt.
28b	4 m2		12 szt.

29. barwinek pospolity 'Ralph Shugert'

Vinca minor 'Ralph Shugert'

rozmiar: doniczka P9

(sadzony również pod rododendronami na polach 26 i 27)

SUMA:	**36,1 m2**	**8/m2**	**289 szt.**

30. pęcherznica kalinolistna 'Diable D'or'

Physocarpus opulifolius 'Diable D'or'

rozmiar: doniczka C1,5

SUMA:	**58 m2**	**1/m2**	**58 szt.**

31. tawuła nippońska 'June Bride'

Spirtaea nipponica 'June Bride

rozmiar: doniczka C1,5

SUMA:	53 m2	2/m2	106 szt.

3. Tabela inwentaryzacji zieleni

(numery zgodne z miejscami na rys 1.)

działka: **1180/3** obr. **K-43** w Krakowie, okolice ul. Grażyny
opr: mgr inż. arch. kraj. Maciej Kraus

nr.	nazwa polska	nazwa łacińska	drzewo / krzew	obw. pnia na wys. 130cm [cm]	obw. pnia na wys. 5cm [cm]	wysokość [m]	śr. korony [m]	powierzchnia [m2] (krzewy)	uwagi
1	jesion wyniosły	*Fraxinus excelsior*	drzewo	106		9		-	
2	jesion wyniosły	*Fraxinus excelsior*	drzewo	73		9		-	
3	jesion wyniosły	*Fraxinus excelsior*	drzewo	74+88		9		-	
4	jesion wyniosły	*Fraxinus excelsior*	drzewo	57		9		-	
5	jesion wyniosły	*Fraxinus excelsior*	drzewo	88		6		-	
6	klon jawor	*Acer Pseudoplatanus*	drzewo	200		12		-	rozgałęzienie na 3 konary na wys. 1,9m, posusz
7	pigwowiec	*Chaenomeles*	krzew	-	-	1	-	1,5	
8	kasztanowiec pospolity	*Aesculus hippocastanum*	drzewo	112		12		-	
9	lilak	*Syringa vulgaris*	krzew	-	-	1	-	0,5	
10	robinia	*Robinia pseudoacacia*	drzewo	62+36		12	4	-	rozgałezienie V na wys. 0,3m
11	robinia akacjowa	*Robinia pseudoacacia*	drzewo	74		12	5	-	
12	robinia akacjowa	*Robinia pseudoacacia*	drzewo	73		12	4	-	
13	jesion wyniosły	*Fraxinus excelsior*	drzewo	103		15	7	-	
14	kasztanowiec pospolity	*Aesculus hippocastanum*	drzewo	142		13	8	-	
15	klon jawor	*Acer pseudoplatanus*	drzewo	187		14	8	-	
16	świerk Conica	*Picea glauca 'Conica'*	drzewo			1,5	?	1	do przesadzenia
17	świerk Conica	*Picea glauca 'Conica'*	drzewo			1,5	?	1	do przesadzenia
18	migdałek trójklapowy	*Prunus triloba*	drzewo	18		1,6	1	-	
19	migdałek trójklapowy	*Prunus triloba*	drzewo	19		1,6	1	-	
20	klon jawor	*Acer pseudoplatanus*	drzewo	150		15	?	-	
21	migdałek trójklapowy	*Prunus triloba*	drzewo	13		1,5	1	-	

22	migdałek trójklapowy	*Prunus triloba*	drzewo	10		1,5	1	-	
23	migdałek trójklapowy	*Prunus triloba*	drzewo	14		1,5	1	-	
24	kasztanowiec pospolity	*Aesculus hippocastanum*	drzewo	91		11	7	-	
25	lilak	*Syringa vulgaris*	drzewo	29+13		3,5	2	-	forma drzewiasta - pielęgnacja
26	irga ?	*Cotoneaster ?*	krzew	-		2	-	3	do wyciecia - brzydkie w cieniu bez przyszlosci
27	forsycja	*Forsythia*	krzew	-		1,8	-	1,5	do wyciecia - brzydkie w cieniu bez przyszlosci
28	jesion wyniosły	*Fraxinus excelsior*	drzewo	115+87		16	10	-	rozgałęzienie na wys. 0,4m
29	buk ?	*Fagus ?*	drzewo	57		9	3	-	
30	ałycza	*Prunus cerasifera*	drzewo	33+80+54		6	7	-	forma drzewiasta
31	ałycza	*Prunus cerasifera*	drzewo			4	4	-	forma drzewiasta
32	grusza ?	*Pyrus ?*	drzewo	80		8	5	-	
33	klon pospolity 'Globosum'	*Acer platanoides 'Globosum'*	drzewo	20		3,5	1,2	-	
34	klon ?	*Acer ?*	drzewo	11		2,5	0,5	-	
35	sosna kosówka	*Pinus mugo*	krzew	-	-	1	-	1,5	do przesadzenia
36	jarząb	*Sorbus aucuparia*	drzewo	12		2,5	0,4	-	
37	sosna czarna ?	*Pinus nigra ?*	drzewo	46		5	3	-	
38	cis pośredni ?	*Taxus x media*	krzew	-	-	2	-	1,5	
39	świerk kłujący	*Picea pungens*	drzewo	27		3,5	2	-	
40	świerk kłujący	*Picea pungens*	drzewo	21		3,5	1,5	-	
41	buk pospolity 'Dawyck Gold'	*Fagus sylvatica 'Dawyck Gold'*	drzewo	19		5	1	-	nasadzenia PGiNG
42	buk pospolity 'Dawyck Gold'	*Fagus sylvatica 'Dawyck Gold'*	drzewo	16		5	1	-	nasadzenia PGiNG
43	buk pospolity 'Dawyck Gold'	*Fagus sylvatica 'Dawyck Gold'*	drzewo	18		5	1	-	nasadzenia PGiNG
44	buk pospolity 'Dawyck Gold'	*Fagus sylvatica 'Dawyck Gold'*	drzewo	18		5	1	-	nasadzenia PGiNG
45	buk pospolity 'Dawyck Gold'	*Fagus sylvatica 'Dawyck Gold'*	drzewo	16		5	1	-	nasadzenia PGiNG
46	buk pospolity 'Dawyck Gold'	*Fagus sylvatica 'Dawyck Gold'*	drzewo	16		5	1	-	nasadzenia PGiNG
47	buk pospolity 'Dawyck Gold'	*Fagus sylvatica 'Dawyck Gold'*	drzewo	23		5	1	-	nasadzenia PGiNG
48	robinia akacjowa odm. kulista	*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*	drzewo	39		4,5	3	-	
49	ałycza	*Prunus cerasifera*	drzewo	36+42		4,5	4		rozwidlenie V przy gruncie
50	Buk ?	*Fagus*	drzewo	14		4	0,5		

51	kasztanowiec pospolity	*Aesculus hippocastanum*	drzewo	170		16	11		
52	ałycza	*Prunus cerasifera*	drzewo	37+42+56+62		8	5		rozwidlenie na wys. 0,7m
53	jabłoń ozdobna purpurowa	*Malus purpurea*	drzewo	22		6	3		zarażona grzybem - do usuniecia
54	jabłoń ozdobna purpurowa	*Malus purpurea*	drzewo	25		5	4		
55	robinia akacjowa odm. kulista	*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*	drzewo	42		5	3,5		
56	robinia akacjowa odm. kulista	*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*	drzewo	31		5	3		
57	robinia akacjowa odm. kulista	*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*	drzewo	29		4,5	2,5		
58	klon jawor	*Acer pseudoplatanus*	drzewo	146		11	9		posusz - pielęgnacja
59	jesion wyniosły	*Fraxinus excelsior*	drzewo	287		16	17		piekny! - rozmiary pomnikowe
60	klon jawor	*Acer pdeudoplatanus*	drzewo	160		11	8		
61	klon jawor	*Acer pdeudoplatanus*	drzewo	220		15	9		rozgałęzienie V na wys. 1m
62	modrzew	*Larix decidua*	drzewo	128		13	8		
63	modrzew	*Larix decidua*	drzewo	67		5	4		ogłowiony na h=5m, chory, wypruchnienei kominowe zaatakowane przez insekty - do usunięcia
64	modrzew	*Larix decidua*	drzewo	58		7	5		ogłowiony na h=7m
65	modrzew	*Larix decidua*	drzewo	66		12	4,5		
66	wierzba babilońska lub mieszaniec	*Salix babylonica 'Tortuosa'*	drzewo	246		18	14		pomiar na h=0,4m
67	klon jawor	*Acer pseudoplatanus*	drzewo	104+148		9	14		posusz - pielęgnacja
68	ligustr	*Ligustrun vulgare*	krzew	-	-	1,3	-	?	poprzerastany innymi gatunkami (róża, bez czarny) - brzydki, do usunięcia i zastąpienia
69	klon ?	*Acer ?*	drzewo	21		5,5	2		nasadzenie około 2020
70	modrzew	*Larix decidua*	drzewo	?		?	?		
71	wierzba biała	*Salix alba*	drzewo	?		?	?		

§ 3
WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem bezpieczeństwa dla przechodniów i mienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia lub otaśmowania terenu prac.
3. Zabezpieczenia obszaru działania maszyn budowlanych oraz wykopów.
4. Zabezpieczenia drzew narażonych na uszkodzenie przez ciężki sprzęt budowlany.
5. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ustali harmonogram prac z specjalistą do spraw zieleni Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku podczas wykonywania zlecenia oraz po jego całkowitym zakończeniu. Codziennego dokładnego zabezpiecznia obszaru, na którym prowadzone są prace.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia ziemi nieurodzajnej oraz przywiezienia kruszyw i potrzebnych materiałów na własny koszt.
8. Przedmiot robót należy wykonać z materiałów własnych, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad.
9. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym jakość materiałów przed ich zakupem i użyciem oraz dostarczyć deklaracje zgodności i atesty na zakupione materiały.
10. Wykonawca odpowiada za straty spowodowane przez niego powstałe w związku z wykonaniem prac.
11. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace i materiały oraz zobowiązał się do minimum 36-miesięcznej opieki nad wykonanymi nasadzeniami.
13. Terminy obowiązywania gwarancji liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia wykonania całości ani części prac innej jednostce bez jego zgody.

§ 4
TERMINY

1. Wykonawca będzie związany z ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia zapytania ofertowego
2. Termin podpisania umowy : do 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu ni
3. Termin rozpoczęcia robót : od dnia przekazania frontu robót- nie później niż 7 dni
4. Termin zakończenia robót : najpóźniej do 31.05.2027

§ 5
WARUNKI ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.
2. Termin płatności określa się na 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą oświadczenia, że:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1.4. posiadają polisę ubezpieczeniową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą na min. 100 000zł (oświadczenie lub kopia polisy)

1.5. wpłacą wadium w kwocie 10 000,00 złkonto nr 33 1240 4722 1111 0000 4854 1958, tytuł przelewu: wadium- rewitalizacja terenów zielonych. Wadium musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Spółdzielni dzień przed otwarciem ofert. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni. Wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych tym firmom z których ofert Spółdzielnia nie zamierza skorzystać, licząc od następnego dnia po wygaśnięciu oferty. W przypadku unieważnienia postępowania, wadium zwraca się w terminie 7 dni roboczych od dnia unieważnienia przetargu. Oferentowi, który wygrał przetarg, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

1.6. Wyniki przetargu będą ogłoszone na stronie internetowej spółdzielni, w zakładce „przetargi i wyniki" https://pradnikbialywsch.pl/przetargi/.

§ 7
DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W OFERCIE

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący integralną część niniejszego zapytania ofertowego. Ceny należy podać brutto (w tym VAT 8%)
2. Oświadczenia pisemne wynikające z § 6
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i US.
5. Oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na udostępnienie treści umowy członkom Spółdzielni
6. Referencje dotyczące co najmniej 2 prac o charakterze i wartości podobnej do niniejszej oferty z ostatnich 3 lat (referencje nietematyczne i przeterminowane nie będą brane pod uwagę).
7. Oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na zatrzymanie 5% kwoty brutto (kaucja) za wykonanie prac na okres gwarancji.

§ 8
INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami w niniejszym zapytaniu ofertowym pod rygorem jej odrzucenia.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Oferenta, lub przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np. z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Wykonawca winien przedstawić kosztorys ofertowy (tzw ślepy kosztorys) .
4. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
5. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Wykonawcę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem".
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 9

ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić: dokładną nazwę i adres Oferenta, numer telefonu, napis określający przedmiot postępowania przetargowego o treści:

Zagospodarowanie terenów zielonych w ramach:
Rewitalizacji terenów zielonych na działce 1180/3 obr. K-43, wchodzących w skład mienia spółdzielni mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.
Nie otwierać przed dniem 17.12.2026 r. godz. 8^{00}

§ 10
TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, ul. Grażyny 3, Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków do dnia **16.12.2026 r. do godz. 13^{00}.**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

§ 11
OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi: w siedzibie Spółdzielni ul. Grażyny 3, Kraków w dniu 17.12.2026 r. godz. 8^{00}

§ 12
KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
   2.1. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków
   2.2. Wykonawców, którzy złożyli niekompletną ofertę w stosunku do przetargu nieograniczonego .
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. W treści oferty Zamawiający może poprawić: (niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
   4.1. oczywiste omyłki pisarskie
   4.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
   4.3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o dokonanych zgodnie z §12 pkt 4.1 i 4.2 poprawkach
   4.4. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia o którym mowa w §12 pkt 4.1 i 4.2 , pisemnie wyrazi zgodę na dokonanie tych zmian w jego ofercie.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
   5.1 jej treść nie odpowiada treści przetargu nieograniczonego , z zastrzeżeniem § 12 pkt 3.
   5.2 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w §12 pkt. 4
   5.3 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia żądania wyjaśnień zgodnie z § 12 pkt. 3, nie udzieli pisemnej odpowiedzi na otrzymane pytania.

§ 13
SZCZEGÓŁOWE ZASADY ROZSTRZYGANIA PRZETARGU

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert :

1.1. Referencje – pisemne potwierdzenie już wykonanych robót od 0-4 pkt

a) Brak referencji- odrzucenie oferty
b) Referencje nietematyczne, przeterminowane- 0pkt
c) Referencje-2 sztuki- 2 pkt
d) Referencje 3 sztuki- 3 pkt
e) Referencje 4 sztuki i więcej- 4 pkt

1.2 Udzielany okres gwarancji **od 0-2 pkt**

(wzór)

$$\text{Gwarancja} = \left[\frac{\text{Gwarancja badana}}{\text{Gwarancja najdłuższa}}\right] \text{X} \begin{matrix}\text{Max}\\ \text{Pkt}\end{matrix}$$

1.3 Oferowana wartość wykonania **od 1-16 pkt**

(wzór)

$$\text{Cena} = \left[\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena Badana}}\right] \text{X} \begin{matrix}\text{Max}\\ \text{Pkt}\end{matrix}$$

1.4 Termin realizacji usługi **od 1-4 pkt**

$$\text{Termin realizacji} = \left[\frac{\text{najmniejsza ilość dni}}{\text{badana ilość dni}}\right] \text{X} \begin{matrix}\text{Max.}\\ \text{Pkt.}\end{matrix}$$

2) Zarząd SMPBW dokonuje wyboru Wykonawcy z przedstawionych przez Komisję Przetargową najkorzystniejszych ofert.

3) Zarząd SMPBW przed podjęciem ostatecznej decyzji, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyn.

§ 14
WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Ogłoszenie wyników nastąpi pisemnie na stronie internetowej SM PBW
2. Wybrany Oferent zostanie powiadomiony telefonicznie lub e-mailem o miejscu i terminie zawarcia umowy.

§ 15
INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Wszelkie; zapytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawca przekazuje:
   a) pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Prądnik Biały Wschód" w Krakowie, ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków , pok. nr 2.
   b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@pradnikbialywsch.pl

2. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia osobą uprawnioną do przekazywania informacji jest Pan Bogusław Pendzej tel: 506-211-654 oraz specjalista ds. zieleni tel. 574 386 486.

załącznik nr 1

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym oferujemy wykonanie :

Rewitalizacji terenów zielonych na działce 1180/3 obr. K-43, wchodzących w skład mienia Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

....zł brutto

słownie zł (brutto).....

Gwarancja

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane prace (robocizna, materiały) na okres ..... m-cy (min. 36 m-cy) oraz minimum 36-miesięcznej opieki nad wykonanymi nasadzeniami.

Termin realizacji

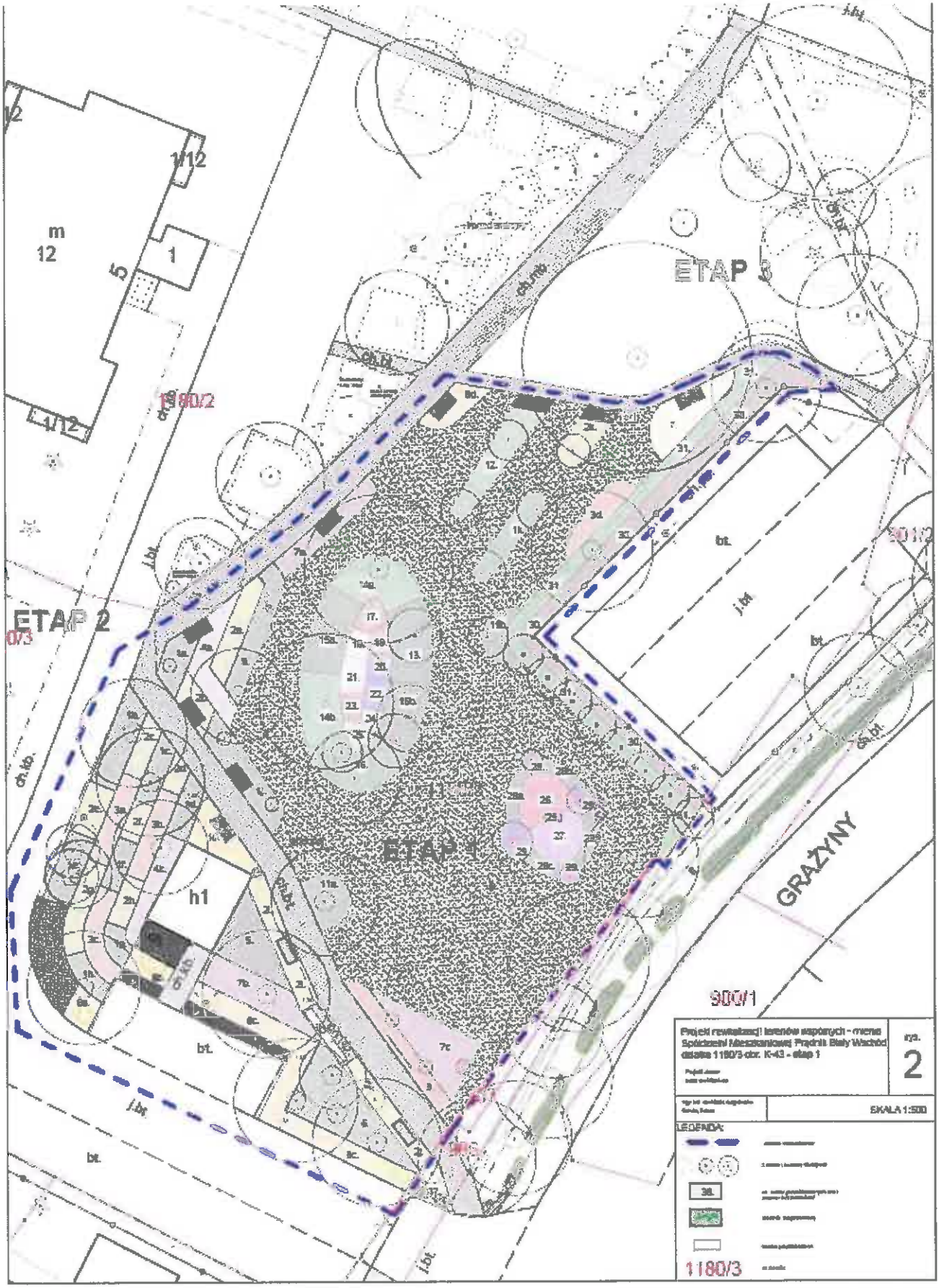
Oświadczamy, że prace ukończymy do dnia.....

(najpóźniej do 31-05-2027)

Miejscowość i data .....

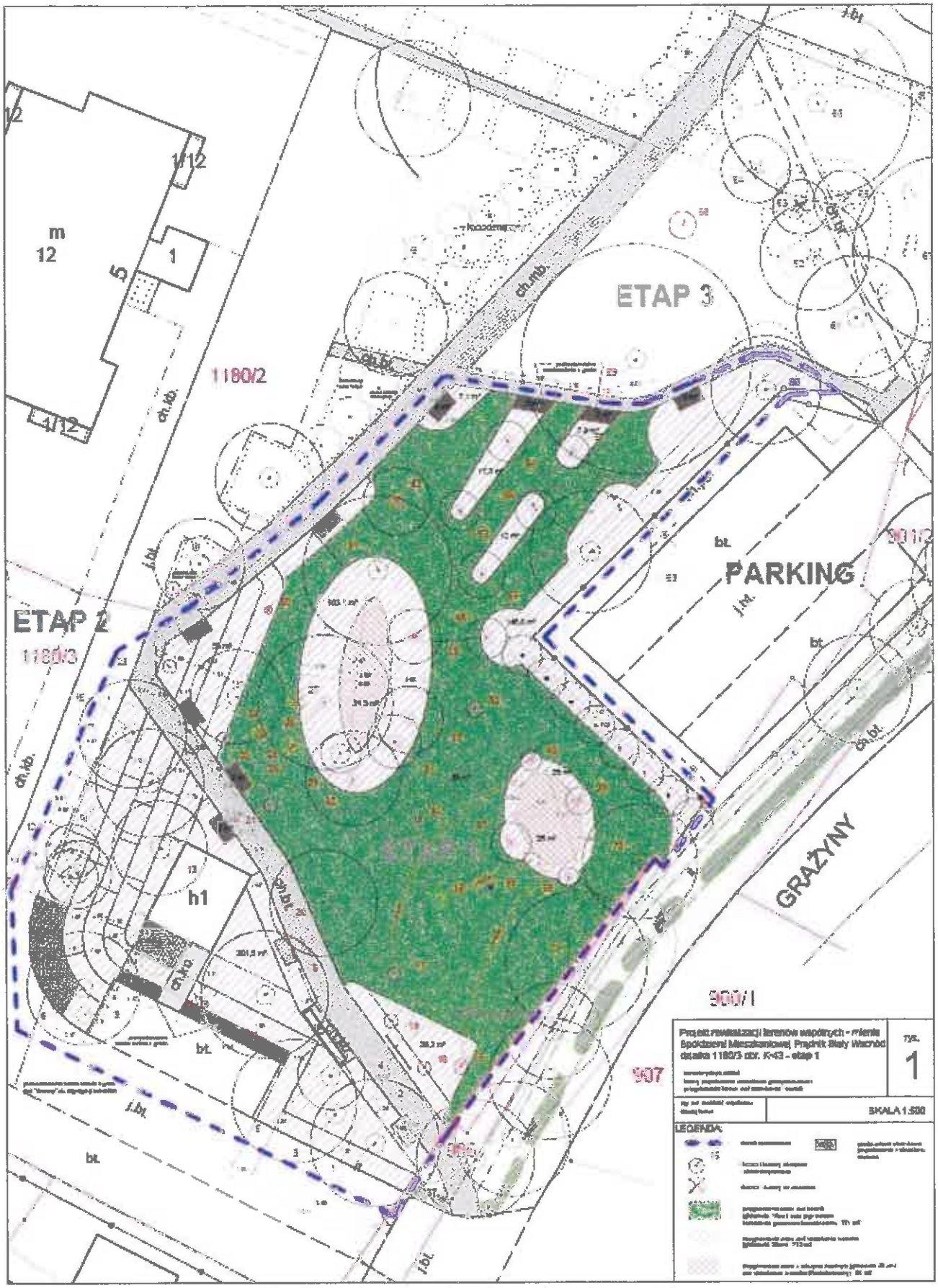
podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

załącznik nr 2-mapka nr 1



Załącznik do pobrania w lepszej rozdzielczości.

załącznik nr 3-mapka nr 2



Załącznik do pobrania w lepszej rozdzielczości.

załącznik nr.4

Kraków, dnia .....

Oświadczenie

Firma posiada polisę ubezpieczeniową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą na min. 100 000 zł (oświadczenie lub kopia polisy).

.....

pieczątka firmy i podpis właściciela

Kraków, dnia .....

Oświadczenie

Firma posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności oraz wszelkie uprawnienia wymagane ustawowo.

.....

pieczątka firmy i podpis właściciela

Kraków, dnia .....

Oświadczenie

Firma posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....

pieczątka firmy i podpis właściciela

Kraków, dnia .....

Oświadczenie

Firma znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

pieczątka firmy i podpis właściciela

Kraków, dnia .....

Oświadczenie

Oświadczam, że firma wyraża zgodę na udostępnienie treści umowy członkom Spółdzielni.

.....

pieczątka firmy i podpis właściciela

Kraków, dnia .....

Oświadczenie

Oświadczam, że firma nie zalega ze składkami ZUS i US.

.....

pieczątka firmy i podpis właściciela

Kraków, dnia .....

Oświadczenie

Oświadczam, że wyrażam zgodę na zatrzymanie 5% kwoty brutto (kaucja) za wykonanie prac na okres gwarancji, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

.....

pieczątka firmy i podpis właściciela